



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 9 maja 2022 roku

Pan
Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów
Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz./535/ 2022

Szanowny Panie Premiere!

Z całego kraju do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie napływają sygnały ze spółdzielni mieszkaniowych o drastycznym wzroście kosztów energii cieplnej wytwarzanej w kotłowniach, w których paliwem jest węgiel.

Od stycznia 2021 roku do stycznia 2022 roku średnie ceny węgla wzrosły niejednokrotnie ponad 100%.

Dla przykładu - Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chodczku – wzrost cen miału z 385 zł/t (sierpień 2021) do 1300 zł/t (maj 2022).

Z dniem 1 lutego 2022 roku weszła w życie ustawa z dnia 13 stycznia 2022 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022, poz. 196). Ustawa ta wprowadziła czasowe obniżenie podatku od towarów i usług (VAT) w okresie od 1 lutego 2022 roku do 31 lipca 2022 roku dla gazu ziemnego, energii elektrycznej, energii cieplnej (do 5%). Zmiany te były niezbędne.

Jednak oleje opałowe, gaz LPG, węgiel, koks i inne paliwa używane do ogrzewania budynków pozostały ze stawką VAT w wysokości 23%. Obniżono jedynie stawkę na energię cieplną do 5%.

W związku z wysokimi podwyżkami cen netto węgla i przy zachowaniu podatku w wysokości 23% w bardzo trudnej sytuacji znaleźli się mieszkańcy budynków ogrzewanych min. z kotłowni węglowych. Wielu mieszkańców nie jest w stanie ponosić tak dużych obciążeń finansowych, zwłaszcza przy wzroście kosztów utrzymania spowodowanym inflacją.

Podwyżki cen węgla szczególnie dotknęły mieszkańców spółdzielni, które wytwarzają ciepło we własnych kotłowniach węglowych.

Zgodnie bowiem z art. 43 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2002 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. , poz. 931) dostawa ciepła do lokali w zasobach spółdzielni jest zwolniona z podatku VAT jako czynność wykonywana na

rzecz członków spółdzielni oraz właścicieli nie będących członkami spółdzielni, za które jest pobierana opłata zgodnie z art. 4 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2001 roku (Dz. U. z 2021, poz. 1208). Stąd też spółdzielnia nie ma możliwości odliczenia podatku VAT od dostawy energii cieplnej i obniżka podatku VAT za energię cieplną do 5% nie ma wpływu na obniżenie kosztów produkcji ciepła w kotłowni własnej spółdzielni. Cena węgla z VAT 23% stanowi koszt dostawy ciepła do lokali w zasobach spółdzielni.

Zwracamy się więc z prośbą do Pana Premiera o podjęcie działań osłonowych, mających na celu zwiększenie ochrony mieszkańców przed drastycznymi podwyżkami cen ciepła spowodowanymi wzrostem cen paliw, w tym:

- obniżenia stawki podatku VAT na węgiel i koks, oleje napędowe używane do celów opałowych, oleje opałowe, pozostałe paliwa opałowe oraz gaz LPG wykorzystywany do celów opałowych;

- zwiększenie wysokości dodatku osłonowego określonego w ustawie z dnia 17 grudnia 2021 roku o dodatku osłonowym (Dz. U.2022, poz. 1), gdyż wysokość obecnie ustalonego dodatku mieszkaniowego jest nieadekwatna do podwyżek kosztów utrzymania mieszkańców.

Przyjęcie powyższych rozwiązań przynajmniej w części złagodzi skutki drastycznych podwyżek.

2 wyprawi naczelnik.

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Jankowski