

Działając zgodnie z § 20 ust.3 statutu Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków JSM w 2008 roku, na żądanie grupy członków Spółdzielni, został uzupełniony o pkt 18, 19 i 20.

Uzupełniony porządek obrad jest następujący :

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór przewodniczącego i członków prezydium.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybory komisji :
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej,
 - 2) wyborczej,
 - 3) wnioskowej.
5. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2007. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2007 rok.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni w roku 2007. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2007 rok.
8. Omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2007 rok. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2007 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2007 rok.
10. Przeprowadzenie wyborów :
 - 1) delegata reprezentującego Spółdzielnię na V Krajowym Zjeździe Związku Rewizyjnego SM RP i jego zastępcy;

- 2) przedstawicieli reprezentujących Spółdzielnię na zjeździe przedkongresowym organizowanym przez Krajową Radę Spółdzielczą.
11. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku Spółdzielni za 2007 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie rozliczenia kwot wpłaconych do Spółdzielni z tytułu przekształcenia po dniu 23.04.2001r. spółdzielczego lokatorskiego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
14. Podjęcie uchwały w sprawie rozliczenia kwot wpłaconych do Spółdzielni z tytułu przekształcenia przed dniem 23.04.2001r. spółdzielczego lokatorskiego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
15. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych:
 - 1) przy ul. Wiłkomirskiego w Jeleniej Górze, działka nr 48/3;
 - 2) przy ul. Malczewskiego w Jeleniej Górze, działka nr 41/1.
16. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
17. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej z wyborów : delegata i zastępcy delegata na V Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP oraz dwóch przedstawicieli Spółdzielni na zjazd przedkongresowy. Podjęcie uchwał w sprawie dokonania ww. wyborów.
18. **Podjęcie uchwał w sprawie :**
 - 1) **zbycia na rzecz Pani Danuty Misiewicz dzierżawionego gruntu pod pawilonem gastronomicznym PUB „MISIEK” w części nieruchomości przy ul. Noskowskiego w Jeleniej Górze; - punkt wprowadzony na żądanie grupy 10 członków Spółdzielni ul. Noskowskiego, Karłowicza, Bacewicz, Kiepur**
 - 2) **zbycia na rzecz Pani Beaty Kozłowskiej dzierżawionego gruntu pod pawilonem gastronomicznym w części nieruchomości przy ul. Noskowskiego w Jeleniej Górze; - punkt wprowadzony na żądanie grupy**

10 członków Spółdzielni z ul. Noskowskiego, Kiepury, Elsnera, Sygietyńskiego

3) zbycia na rzecz Pana Mieczysława Rusieckiego dzierżawionego gruntu pod pawilonem handlowym w części nieruchomości przy ul. Noskowskiego 11,12 w Jeleniej Górze; - punkt wprowadzony na żądanie grupy 25 członków Spółdzielni z ul. Noskowskiego

4) zbycia na rzecz Pana Stanisława Sobolewskiego nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. - punkt wprowadzony na żądanie grupy 10 członków Spółdzielni z ul. Kiepury

19. Podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. - punkt wprowadzony na żądanie grupy 13 członków Spółdzielni z ul. Paderewskiego

20. Przedstawienie przez Zarząd Spółdzielni rozliczenia korzyści z tytułu uprzednio sprzedanych oraz aktualnie posiadanych przez Spółdzielnię lokali użytkowych i innych nieruchomości (z uwzględnieniem uzyskanych kwot i ich przeznaczenia). – punkt wprowadzony na żądanie grupy 13 członków Spółdzielni z ul. Paderewskiego

21. Sprawozdanie komisji wnioskowej.

22. Zamknięcie obrad.

