

UCHWAŁA nr 96 / 2011

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze z dnia 09.12.2011 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek ryczałtowych i zaliczek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową na 2012 rok.

W oparciu o regulamin rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 2 uchwały nr 51/2011 z dnia 20.09.2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w 2012 roku i § 2 uchwały nr 52/2011 z dnia 20.09.2011r. w sprawie w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali użytkowych, garaży i domków jednorodzinnych w JSM w 2012 roku Zarząd postanawia, co następuje :

§ 1

Przyjmuje się wskaźnik w wysokości 5% w celu ustalenia zaliczek na c.o. i c.w. dla lokali mieszkalnych i użytkowych na 2012 rok.

§ 2

Z dniem 01 stycznia 2012 roku dla lokali nieopomiarowanych znajdujących się w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów ustala się stawkę ryczałtową miesięczną w wysokości :

- 1) 6,45 zł/m² p.u. lokalu na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla budynków nie poddanych termomodernizacji (stawka łącznie z VAT),
- 2) 5,50 zł/m² p.u. lokalu na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla budynków po termomodernizacji (stawka łącznie z VAT),
- 3) 52,60 zł/osobę na pokrycie kosztów podgrzania wody (stawka łącznie z VAT).

§ 3

1. Na 2012 rok dla lokali mieszkalnych i użytkowych opomiarowanych, dla których dotychczasowe zaliczki nie zapewniały 5% nadwyżki nad kosztami c.o. i c.w. lokalu w okresie rozliczeniowym 2010/2011, zwiększa się wysokość dotychczasowej zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody takim wskaźnikiem, który zapewni nadwyżkę nad kosztami w wysokości 5%.
2. Zmiana wysokości zaliczek będzie następować sukcesywnie począwszy od 1 stycznia 2012 roku.
3. Na uzasadniony wniosek użytkownika lokalu zaliczka może zostać ustalona indywidualnie, w sposób odmienny od określonego w ust.1.

§ 4

Zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla lokali w budynkach, w których zostaną rozliczone koszty termomodernizacji, będą ustalane indywidualnie, z uwzględnieniem przewidywanego zmniejszenia zużycia ciepła po termomodernizacji.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd JSM