

## UCHWAŁA nr 80 / 2010

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze z dnia 05.11.2010 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek ryczałtowych i zaliczek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową na 2011 rok.

W oparciu o regulamin rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zarząd postanawia, co następuje :

### § 1

Na 2011 rok dla lokali nieopomiarowanych znajdujących się w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów, pozostawia się stawkę ryczałtową miesięczną w wysokości obowiązującej w roku 2010 tj:

- 1) 6,15 zł/m<sup>2</sup> p.u. lokalu na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla budynków nie poddanych termomodernizacji (stawka łącznie z VAT),
- 2) 5,23 zł/m<sup>2</sup> p.u. lokalu na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla budynków po termomodernizacji (stawka łącznie z VAT),
- 3) 50,09 zł/osobę na pokrycie kosztów podgrzewania wody (stawka łącznie z VAT).

### § 3

1. Dla lokali mieszkalnych i użytkowych opomiarowanych, dla których dotychczasowe zaliczki zapewniały pokrycie kosztów c.o. i c.w. lokalu w okresie rozliczeniowym 2009/2010, wysokość zaliczek na c.o. i c.w. na 2011 rok pozostawia się w dotychczasowej wysokości.
2. Dla lokali mieszkalnych i użytkowych opomiarowanych, dla których dotychczasowe zaliczki nie zapewniały pokrycia kosztów c.o. i c.w. lokalu w okresie rozliczeniowym 2009/2010, zwiększa się wysokość zaliczki do wysokości gwarantującej pokrycie kosztów c.o. i c.w. z okresu rozliczeniowego 2009/2010.
3. Na uzasadniony wniosek użytkownika lokalu zaliczka może zostać ustalona indywidualnie, w sposób odmienny od określonego w ust.1 i 2.

### § 4

Zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla lokali w budynkach, w których zostaną rozliczone – w trakcie roku - koszty termomodernizacji, będą ustalone indywidualnie, z uwzględnieniem przewidywanego zmniejszenia zużycia ciepła po termomodernizacji.

### § 5

Wysokość zaliczki na c.o. i c.w. oraz opłaty ryczałtovej może ulec zmianie w trakcie roku w przypadku podwyżki ceny wprowadzonej przez dostawcę ciepła.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd JSM

Otrzymują :

GZ I+IV, GZII+III, GC,GE, GM, EC, EF, OS aa.