

## **Uchwała nr 76 /2011**

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 7 października 2011 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za najem lokali mieszkalnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2012 roku.

Działając na podstawie § 32 ust.2 pkt 9 statutu Spółdzielni Zarząd JSM uchwała, co następuje:

### § 1

1. Stawkę opłaty eksploatacyjnej na 2012 rok za najem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustala się w oparciu o planowane koszty roku 2012, z uwzględnieniem prognozowanego wyniku roku 2011. Tak ustaloną stawkę powiększa się wskaźnikiem 20%.
2. Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu na 2012 rok stanowi załącznik do protokołu :
  - załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I
  - załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II
  - załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III
  - załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście
3. Pozostałe elementy opłaty tj.: odpis na fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, domofony, anteny, dźwigi, podzielniki c.o. ustala się w wysokości obowiązującej w 2012 roku dla osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu tj. w wysokości odpowiadającej planowanym kosztom.

### § 2

1. W oparciu o postanowienia § 1 z dniem 1 stycznia 2012 roku ustala się dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stawki opłat za najem lokali w wysokości określonej w załącznikach :
  - załącznik nr 5 – osiedle Zabobrze I
  - załącznik nr 6 – osiedle Zabobrze II
  - załącznik nr 7 – osiedle Zabobrze III
  - załącznik nr 8 – osiedle Śródmieście
2. Stawki opłat za termomodernizację budynków zrealizowaną do 31.12.2007 roku określa załącznik nr 9 do uchwały. Stawki określone w załączniku nr 9 obowiązują przez cały okres spłaty kosztów termomodernizacji.

3. Opłatę na pokrycie kosztów różnicy wody najemcy lokali mieszkalnych wносить będą w wysokości obowiązującej od 1 września 2011r., określonej uchwałą nr 28/2011 Rady Nadzorczej JSM z dnia 10.05.2011r.
4. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych realizowanych od 2008r. najemcy lokali mieszkalnych wносить będą opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.
5. Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd JSM