

Uchwała nr 75/2011

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 07.10.2011 roku

w sprawie zasad eksploatacji wodomierzy w lokalach zarządzanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Na podstawie § 32 ust.2 statutu Spółdzielni Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia, co następuje :

§ 1

1. Działając w oparciu o art.6 ust.6 pkt 5 ustawy z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U z 2006r. nr 123 poz. 858 ze zm.) zatwierdza się w brzmieniu załącznika „Zasady eksploatacji wodomierzy w lokalach zarządzanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową.”
2. Z zasadami należy zapoznać użytkowników lokali (zasady wydrukowane na kartce formatu A-5 należy wrzucić do skrzynek oddawczych w budynkach mieszkalnych).
Odpowiedzialni – kierownicy administracji
3. W przypadku lokali użytkowych, które skrzynek oddawczych nie posiadają – zasady należy przesłać użytkownikom lokali wraz z najbliższą fakturą lub inną korespondencją.
Odpowiedzialny – E.Trześniewska
4. W przypadku stwierdzenia przypadku, o którym mowa w IV.1 zasad, administracja niezwłocznie zgłasza na policję zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia wykroczenia. Ewentualną karę grzywny orzeknie sąd na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymują:

G, GZI+IV, GZII+III, GT, GC, GM,
PZ aa.

Zasady eksploatacji wodomierzy w lokalach zarządzanych przez
Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2003.119.1116 ze zmianami)
2. Ustawa z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2006.123.858 ze zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7.01.2008r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U.2008.05.29 ze zmianami)
4. Regulamin „Obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali” uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 17/2008 dnia 13.05.2008r.

II. Postanowienia ogólne

1. Wodomierz – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody w lokalu.
2. Użytkownik lokalu – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu.
3. Wodomierz zimnej i ciepłej wody jest zabezpieczony numerowanymi plombami.
4. Wodomierz zimnej i ciepłej wody posiada ważną cechę legalizacyjną na okres 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.

5. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej Spółdzielnią, określa parametry techniczne i metrologiczne wodomierzy montowanych w lokalach, którymi zarządza.

III. Postanowienia szczegółowe.

1. Wszelkie nieszczelności w instalacji wodnej: kapiące krany, przeciekające spłuczki itp., mające wpływ na prawidłowe wskazania przez wodomierz zużywanej wody w lokalu, należy usuwać w trybie pilnym we własnym zakresie, lub zgłaszać do Działu Obsługi Technicznej i Gospodarki Ciepłej Spółdzielni.
2. Osobą uprawnioną do rozplombowania wodomierza jest wyłącznie pracownik Spółdzielni lub pracownik firmy montującej i konserwującej wodomierze, działającej na zlecenie Spółdzielni.
3. W przypadku remontów prowadzonych przez użytkowników lokali, których zakres prac wymaga zdjęcia wodomierza, należy o tym fakcie powiadomić Spółdzielnię. Zawiadomienie ma określać czas trwania prac. Pracownik Spółdzielni rozplombuje wodomierz przed rozpoczęciem prac a po ich zakończeniu - ponownie zaplombuje.
4. Rozplombowanie i/lub plombowanie wodomierza jest poświadczane stosownym protokołem.
5. Łączny koszt zdemontowania i założenia nowych plomb, który wynosi 40 zł/wodomierz (słownie: czterdzieści zł 0/100) ponosi użytkownik lokalu.
6. W przypadku, gdy założenie nowych plomb spowodowane jest pracami należącymi do JSM lub koniecznością wymiany wężyka przy wodomierzu (którego wymiana należy do obowiązków użytkownika lokalu) - koszt rozplombowania i zaplombowania wodomierza ponosi Spółdzielnia.
7. Stwierdzenie nieprawidłowego działania wodomierza należy niezwłocznie zgłaszać do Spółdzielni.

8. Koszt zamontowania nowego wodomierza (w przypadku, gdy wymiana wodomierza nie podlega gwarancji urządzenia u producenta lub wymiany dokonano we własnym zakresie) ponosi użytkownik lokalu.
9. Wymiana wodomierza jest poświadczona stosownym protokołem
10. Wodomierz montowany przez użytkownika lokalu we własnym zakresie musi spełniać wymagania określone przez Spółdzielnię, zgodnie z pkt II.5.

IV. Przepisy końcowe.

1. Stwierdzenie mechanicznego uszkodzenia wodomierza, wpływu na zmianę, zatrzymanie, utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza lub uszkodzenia, zdjęcia plomb z wodomierza, oraz stwierdzenie poboru wody poza pomiarem skutkować będzie zawiadomieniem o podejrzeniu popełnienia wykroczenia na policję, oraz karą w wysokości do 5.000 zł (słownie pięć tysięcy zł 0/100) określoną w art. 28 w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Stwierdzenie podczas kontroli w lokalu poboru wody w postaci tzw „kropelkowania”¹ skutkować będzie montażem na koszt użytkownika lokalu wodomierza objętościowego (tłokowego), którego parametry techniczne i metrologiczne określi JSM

¹ Kropelkowanie – czerpanie wody do wanny, zlewów, brodzików, umywalek, wiader i innych pojemników mogących służyć do gromadzenia wody poprzez ustawienie strumienia wody w kranie czy innych urządzeniach w taki sposób, aby wodomierz nie rejestrował tego zużycia wody.