

UCHWAŁA Nr 69./2010

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 17.09.2010r.

w sprawie wysokości opłat za najem wnęk korytarzowych oraz innych pomieszczeń ogólnego użytku (piwnice, suszarnie, komórki techniczne, itp.) w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 32 ust. 2 pkt 9 statutu Zarząd JSM uchwała co następuje:

§ 1

Stawki opłat za najem wnęk i innych pomieszczeń ogólnego użytku w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustala się w następującej miesięcznej wysokości:

- 1) Opłata za wnęki korytarzowe i inne dodatkowe pomieszczenia ogólnego użytku o powierzchni do 5 m<sup>2</sup> **12,30 zł + 2,71 zł VAT = 15,01 zł/miesiąc**
  
- 2) Opłata za inne dodatkowe pomieszczenia ogólnego użytku o większej powierzchni będzie stanowiła krotność opłaty za wnękę korytarzową tj. 12,30 zł/miesiąc x wskaźnik uzależniony od powierzchni pomieszczenia + VAT:
  - a) powierzchnia powyżej 5 m<sup>2</sup> do 10 m<sup>2</sup> - wskaźnik 2  
opłata w wysokości 24,60 zł + 5,41 zł VAT = 30,01 zł/miesiąc
  - b) powierzchnia powyżej 10 m<sup>2</sup> do 15 m<sup>2</sup> - wskaźnik 3  
opłata w wysokości 36,90 zł + 8,12 zł VAT = 45,02 zł/miesiąc
  - c) powierzchnia powyżej 15 m<sup>2</sup> - wskaźnik 4  
opłata w wysokości 49,20 zł + 10,82 zł VAT = 60,02 zł/miesiąc
  
- 3) Opłata za najem wnęk korytarzowych przyległych bezpośrednio do zajmowanych mieszkań (powiększających powierzchnię mieszkania) naliczana będzie w wysokości obowiązującej stawki eksploatacyjnej wraz z funduszem remontowym dla członków spółdzielni posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokali i spółdzielcze własnościowe prawo do lokali w poszczególnych budynkach powiększona o podatek VAT.

§ 2

Podpisując umowę najmu Najemca zobowiązany jest do jednorazowej wpłaty kwoty 50,00 zł z przeznaczeniem na działalność oświatowo-kulturalną Spółdzielni.

§ 3

Postanowienia uchwały wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2011r.

Otrzymują:

GM, GZIIIV, GZIIIIII, EC, OSaa.

ZARZĄD  
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
w Jeleniej Górze

64