

## UCHWAŁA nr 75 /2022

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze

z dnia 24 października 2022 roku

**w sprawie wysokości stawek opłat za najem lokali użytkowych i za dzierżawę terenu w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 01.01.2023 roku.**

Działając na podstawie § 32 ust. 2 pkt. 9 Statutu Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

### § 1

Od 01.01.2023r. ustala się dla najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenu w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wysokość stawek opłat (netto) określoną:

- a) w załączniku nr 1 - dla najemców lokali użytkowych zlokalizowanych na terenie osiedla Zabobrze I,
- b) w załączniku nr 2 - dla najemców lokali użytkowych zlokalizowanych na terenie osiedla Zabobrze II ,
- c) w załączniku nr 3 - dla najemców lokali użytkowych zlokalizowanych na terenie osiedla Zabobrze III
- d) w załączniku nr 4 - dla najemców lokali użytkowych zlokalizowanych na terenie osiedla Śródmieście;
- e) w załączniku nr 5 - dla najemców lokali użytkowych w budynku przy ul. K.Trzczińskiego 12 ,
- f) w załączniku nr 6 - dla najemców lokali użytkowych w budynku przy ul. Różyckiego 19,
- g) w załączniku nr 7 - dla dzierżawców terenów na terenie osiedla Zabobrze I, Zabobrze II, Zabobrze III i Śródmieście.

### § 2

Zasady naliczania opłat za korzystanie z dźwigów osobowych przez najemców lokali użytkowych w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej określa Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (Uchwała nr 15/2012 Rady Nadzorczej JSM z dnia 13.03.2012 roku ,ostatni tekst jednolity: uchwała 36/2021 Rady Nadzorczej JSM z dnia 10.08.2021r) oraz Regulamin funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w Jeleniogórskiej Spółdzielni mieszkaniowej

(Uchwała nr 3/2008 Rady Nadzorczej JSM z dnia 11.03.2008 roku , ostatni tekst jednolity: uchwała 35/2021 Rady Nadzorczej JSM z dnia 10.08.2021r.)

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Garbowski

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned to the left of the printed name.