

UCHWAŁA nr 6/2022

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 28 stycznia 2022 roku

w sprawie ustalenia zasad naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących zasoby Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 32 statutu Spółdzielni, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na trwałe umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej na **nieruchomościach stanowiących zasoby Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze** tj. sieci kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej oraz sieci gazowych, wodociągowych i linii energetycznych.
2. Udostępnianie nieruchomości na cele określone w § 1 odbywać się będzie na wniosek przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia określone w §1 uchwały – za odpowiednim wynagrodzeniem na rzecz Spółdzielni w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
3. Roczne stawki opłat za zajęcie 1m² powierzchni gruntu wynoszą:

Lp.	Rodzaj urządzenia	Stawki opłat rocznych w zł netto* za 1m ² powierzchni nieruchomości przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej	
		w pasie zieleni	w pasie chodnika/asfaltu
1.	sieci kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej	10,00	20,00
	Sieci gazowe, wodociągowe, i linie energetyczne	20,00	40,00

* netto + należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT

W sytuacjach szczególnych, nieokreślonych niniejszą uchwałą, zastrzega się prawo uzgodnienia rozwiązań indywidualnych.

§ 2

Udostępnienie nieruchomości będzie polegało na prawie korzystania z nieruchomości stanowiących zasoby Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie niezbędnym do budowy, eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, każdorazowo na warunkach uzgodnionych w umowie zawartej pomiędzy Spółdzielnią a przedsiębiorcą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PREZES ZARZĄDU
Miroslaw Garbowski

UZASADNIENIE:

Do Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wpływają liczne wnioski o zgodę na udostępnienie nieruchomości celem umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej. Istotnym elementem dla mieszkańców są inwestycje służące przesyłowi energii, gazu, budowy sieci telekomunikacyjnych. Uchwała ułatwi współpracę i proces administracyjny podczas ustalania przebiegu inwestycji mających na celu rozwój infrastruktury oraz przyniesie korzyści materialne z opłat za korzystanie z nieruchomości. Obciążenie gruntu urządzeniami infrastruktury technicznej ogranicza możliwość realizacji w takim miejscu innych elementów zagospodarowania terenu przez JSM, dlatego odpłatność na rzecz mieszkańców jest zasadna. Wysokości stawek są ustalone w odniesieniu do aktualnych stawek za umieszczanie na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej uchwalonych przez Radę Miasta Jelenia Góra.