

## U C H W A Ł A nr 1/2022

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 17 stycznia 2022 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 47/2014 Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 16 maja 2014 roku w sprawie wysokości opłaty pobieranej od osób, na rzecz których następuje przeniesienie własności lokalu.

Działając na podstawie § 32 ust. 2 statutu Spółdzielni Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala się, co następuje:

### § 1

W uchwale nr 47/2014 Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni z dnia 16 maja 2014 roku w sprawie wysokości opłaty pobieranej od osób, na rzecz których następuje przeniesienie własności lokalu, wprowadza się następujące zmiany:

w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Od członków Spółdzielni i innych osób uprawnionych do żądania przeniesienia na nich własności lokalu Spółdzielnia pobierać będzie opłatę w wysokości 200,00 zł na pokrycie kosztów związanych z ustanowieniem i przeniesieniem odrębnej własności lokalu.”

### § 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

### § 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą Uchwała nr 20/2020 Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 23 marca 2020 roku, w sprawie zmiany uchwały Zarządu nr 47/2014 z dnia 16 maja 2014 roku w sprawie wysokości opłaty pobieranej od osób, na rzecz których następuje przeniesienie własności lokalu.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą z dniem 01 lutego 2022r.

RADCA PRAWNY  
  
Maria Eisek

PREZES ZARZĄDU  
  
Mirosław Garbowski

Kalkulacja wysokości opłaty na pokrycie kosztów ustanowienia  
i przeniesienia odrębnej własności lokalu

Lp.	Tytuł	Kwota w zł
1.	Wykonanie inwentaryzacji lokalu i pomieszczenia przynależnego	150,00
2.	60 minut pracy pracowników obsługujących (m.in. zaproszenie do Spółdzielni, kserowanie i kompletowanie dokumentów, przekazywanie dokumentów do notariusza, powiadamianie o terminie aktu notarialnego	33,00
3.	Kserokopia dokumentów (ok. 12 stron A4)	11,00
4.	Koszty rozmów telefonicznych	6,00
	<b>R A Z E M</b>	<b>200,00*</b>

\*Wyliczenie do kalkulacji dokonano:

- ad 1 według kosztów wynikających ze zlecenia usługi w zakresie wykonania zaświadczenia o samodzielności lokalu do aktu notarialnego ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu,
- ad. 2 w oparciu o średnie wynagrodzenie brutto pracowników BOM-u z narzutami,
- ad. 3 na podstawie uchwały nr 93/2007 Zarządu JSM w sprawie wysokości opłaty za sporządzenie odpisów i kopii dokumentów dla członków JSM,
- ad. 4 na podstawie kosztu rozmów telefonicznych BOM-u.

sporz. I.Łazarewicz  
Kierownik Działu  
Członkowsko-Mieszkaniowego

  
PREZES ZARZĄDU  
Miroslaw Garbowski