

UCHWAŁA nr 20 / 2021

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 23 kwietnia 2021 roku

w sprawie zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy oraz zmiany stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu budynków nr 16, 18, 20 przy ul. Gałczyńskiego w Jeleniej Górze w związku z modernizacją instalacji ciepłowniczych.

Działając na podstawie § 32 ust.2 pkt. 9 statutu Spółdzielni Zarząd JSM uchwała, co następuje:

§ 1

W związku z uzyskaniem wymaganej zgody mieszkańców budynków nr 16, 18, 20 przy ul. Gałczyńskiego w Jeleniej Górze na modernizację instalacji ciepłowniczych, oraz z uwagi na konieczność spłaty środków z funduszu remontowego Spółdzielni czasowo zaangażowanych (na podstawie Uchwały Nr 21/2020 z dnia 14.04.2020r. Rady Nadzorczej) na sfinansowanie kosztów realizacji przedsięwzięcia, Zarząd ustala odpis na fundusz remontowy ww. budynków obowiązujący począwszy od dnia 1 maja 2021 roku w miesięcznej wysokości określonej w kolumnie nr 6 poniższej tabeli:

Adres budynku	Prawo do lokalu	Dotychczasowa stawka odpisu na fundusz remontowy w zł/m ²	Podstawowa stawka odpisu na fundusz remontowy od 01.05.2021 w zł/m ²	Dodatkowy odpis na fundusz remontowy z tytułu kosztów zmiany zasilania budynku w ciepło od 01.05.2021 w zł/m ²	Łączna stawka odpisu na fundusz remontowy 01.05.2021 w zł/m ²	Okres wpłaty na dodatkowy fundusz remontowy w miesiącach	Uzyskane podpisy na TAK
1	2	3	4	5	6 (4+5)	7	8
Gałczyńskiego 16	Lokale mieszkalne na umowę o najmie	1,30	1,30	0,50	1,80	60	69,2%
Gałczyńskiego 18	Lokale mieszkalne na umowę o najmie	1,80	1,80	0,50	2,30	60	76,9 %
Gałczyńskiego 20	Lokale mieszkalne na umowę o najmie	0,94	0,94	0,50	1,44	60	88,5 %

§ 2

Uwzględniając koszty amortyzacji wykonanych węzłów cieplnych w budynkach Gałczyńskiego 16, 18, 20 Zarząd ustala stawkę eksploatacyjną ww. budynków obowiązującą począwszy od dnia 1 maja 2021 roku w miesięcznej wysokości określonej w kolumnie nr 6 poniższej tabeli

Adres budynku	Prawo do lokalu	Dotychczasowa stawka eksploatacji podstawowej w zł/m2	Podstawowa stawka eksploatacji podstawowej od 01.05.2021 w zł/m2	Dodatkowa stawka eksploatacji z tytułu kosztów amortyzacji węzłów od 01.05.2021 w zł/m2	Łączna stawka eksploatacji podstawowej od 01.05.2021 w zł/m2	Okres wpłaty dodatkowej stawki eksploatacyjnej (z kol.5) w miesiącach	Uzyskane podpisy na TAK
1	2	3	4	5	6 (4+5)	7	8
Gałczyńskiego 16,18,20	Lokale mieszkalne na umowę o najmie	3,30	3,30	0,56	3,86	60	jak w § 1 kol.8 tabeli

§ 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU
Miroslaw Garbowski