

UCHWAŁA nr 88/2018

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 17.08.2018r.

w sprawie wysokości opłat za najem wnęk korytarzowych oraz innych pomieszczeń ogólnego użytku (piwnice, suszarnie, komórki techniczne itp.) w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 32 ust.2 pkt 9 statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki opłat za najem wnęk korytarzowych i innych pomieszczeń ogólnego użytku w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustala się w następującej miesięcznej wysokości:

- 1) opłata za wnęki korytarzowe i inne dodatkowe pomieszczenia ogólnego użytku o powierzchni do 5m² **15,00 zł/miesiąc**
- 2) opłata za inne dodatkowe pomieszczenia ogólnego użytku o większej powierzchni będzie stanowiła krotność opłaty za wnękę korytarzową tj. 15 zł/miesiąc x wskaźnik uzależniony od powierzchni pomieszczenia:
 - a) powierzchnia powyżej 5m² do 10m² – wskaźnik 2
Opłata w wysokości **30,00 zł/miesiąc**
 - b) powierzchnia powyżej 10m² do 15m² – wskaźnik 3
Opłata w wysokości **45,00 zł/miesiąc**
 - c) powierzchnia powyżej 15m² wskaźnik 4
Opłata w wysokości **60,00 zł/miesiąc.**W przypadku najmu dodatkowych pomieszczeń dotyczących lokali użytkowych do wyżej podanych stawek doliczany jest podatek VAT
- 3) opłata za najem wnęk korytarzowych przyległych bezpośrednio do zajmowanych mieszkań (powiększających powierzchnię mieszkania) naliczana będzie w wysokości obowiązującej stawki eksploatacyjnej wraz z funduszem remontowym i podatkiem od nieruchomości dla członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokali i spółdzielcze własnościowe prawo do lokali w poszczególnych budynkach.

§ 2

Podpisując umowę najmu Najemca zobowiązany jest do jednorazowej wpłaty kwoty 50,00 zł z przeznaczeniem na działalność oświatowo-kulturalną Spółdzielni.

§ 3

Postanowienia uchwały wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2019 roku.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 69/2010 z dnia 17.09.2010r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 13.05.2011r. w sprawie wysokości opłat za najem wnęk korytarzowych oraz innych pomieszczeń ogólnego użytku (piwnice, suszarnie, komórki techniczne, itp.) w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Otrzymują:

GZI, GZII, OW, EC, EF, OZ aa.

Z A Z A R Z A D
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej