

## UCHWAŁA nr 39 / 2018

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 29 marca 2018 roku

w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2018 roku.

Działając na podstawie § 18 ust.1 statutu Spółdzielni, zgodnie z uchwałą nr 10/2018 Rady Nadzorczej JSM z dnia 13 marca 2018 roku Zarząd postanawia, co następuje :

### § 1

1. Walne Zgromadzenie Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2018 roku odbędzie się w VI (sześciu) częściach w dniach 21 maja – 4 czerwca.
2. Harmonogram zawierający datę, miejsce i godzinę części Walnego Zgromadzenia określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia w 2018 roku określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Otrzymują :

Rada Nadzorcza x 11,  
Zarząd x 3,  
GZI, GZII, GC,  
OM,OP, radca prawny ,  
OZ aa.

### Podział Walnego Zgromadzenia na części w 2018 roku

<b>Nr Części data</b>	<b>Teren działania (nieruchomości)</b>	
<b>I</b> <b>21.05.2018 r.</b> <b>(poniedziałek)</b>	1.	Gałczyńskiego 16, 18, 20
	2.	Kopernika 4
	3.	Krasickiego 10, 12, Słowackiego 21
	4.	Malczewskiego 13, 15
	5.	Malczewskiego 14, 14a, 14b, 16, 16a, 16b, 18, 18a, 18b, 18c
	6.	Malczewskiego 17
	7.	Morcinka 38
	8.	Obrońców Westerplatte 1, 3, 5, 7
	9.	Ptasia 10, 11, 12, 13
	10.	Ptasia 14
	11.	Sądowa 7
	12.	Skłodowskiej-Curie 13
	13.	Snycerska 3, 5, 7
	14.	Studencka 10
	15.	Studencka 14
	16.	Transportowa 13, 13a, 15, 17
	17.	Transportowa 21 A i B
	18.	Transportowa 22, 24, Zachodnia 6
	19.	Traugutta 10
	20.	Domki jednorodzinne – ul. Kossaka
	21.	Garaże ul. Ptasia – kw 62340
<b>II</b> <b>23.05.2018 r.</b> <b>(środa)</b>	1.	Karłowicza 3
	2.	Karłowicza 15, 17
	3.	Karłowicza 19, 21, 23, 27, 29, 31
	4.	Paderewskiego 12, 14, 16, 18
	5.	Różyckiego 1
	6.	Różyckiego 9, 13
	7.	Różyckiego 10, 12
	8.	Różyckiego 15
	9.	Różyckiego 19 – lokale użytkowe
	10.	Różyckiego 25, 27

<b>III</b> <b>24.05.2018 r.</b> <b>(czwartek)</b>	1.	Karłowicza 2
	2.	Karłowicza 4
	3.	Karłowicza 39
	4.	Karłowicza 41
	5.	Kolberga 3
	6.	Komedy Trzcińskiego 4
	7.	Komedy Trzcińskiego 8, 10
	8.	Komedy Trzcińskiego 12 – lokale użytkowe
	9.	Moniuszki 1, 3
	10.	Moniuszki 2
	11.	Moniuszki 4, 6
	12.	Moniuszki 5, 7
	13.	Moniuszki 8
	14.	Moniuszki 10
<b>IV</b> <b>28.05.2018 r.</b> <b>(poniedziałek)</b>	1.	Bacewicz 1, 3, 5
	2.	Elsnera 1
	3.	Elsnera 2
	4.	Elsnera 4, 6
	5.	Elsnera 5
	6.	Elsnera 8, Ogińskiego 15
<b>V</b> <b>29.05.2018r.</b> <b>(wtorek)</b>	1.	Noskowskiego 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10
	2.	Noskowskiego 6
	3.	Noskowskiego 11, 12
<b>VI</b> <b>4.06.2018r.</b> <b>(poniedziałek)</b>	1.	Kiepury 2, 4, 6, 8, 14, 16, 18, 20, Wiłkomirskiego 1, 3
	2.	Kiepury 10,12
	3.	Kiepury 22, 24, 26, 28, 34, 36, 38, 40 Wiłkomirskiego 5, 7
	4.	Kiepury 30, 32
	5.	Kiepury 42, 44, 46, 48, Wiłkomirskiego 9
	6.	Kiepury 54, 56, 58, 60, Wiłkomirskiego 15
	7.	Sygietyńskiego 1, 3, 5

Walne Zgromadzenie Członków w 2018 roku podzielono na 6 części, rozpoczęcie obrad każdej części odbędzie się w sali konferencyjnej przy ul. Ogińskiego 6 w Jeleniej Górze o godz. 16:00.

## **Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków JSM w 2018 roku**

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór przewodniczącego i członków prezydium.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybory komisji: mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok oraz z realizacji zaleceń polustracyjnych.
7. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2017 rok.
9. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
10. Omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok i przedstawienie sprawozdania biegłego rewidenta. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2017r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej ( zysku netto) Spółdzielni za 2017 rok.
14. Przedstawienie propozycji zmiany statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
15. Przedstawienie propozycji zmiany regulaminu Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podjęcie uchwały w sprawie zmiany regulaminu Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych przejmowanych na własność w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym z udziałem Spółdzielni.
17. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
18. Omówienie założeń do zmiany regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzewania wody.
19. Sprawozdanie komisji wnioskowej.
20. Zamknięcie obrad.