

UCHWAŁA nr 112/2018

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze

z dnia 05 października 2018 roku

w sprawie Zasad eksploatacji wodomierzy w lokalach zarządzanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Na podstawie § 32 ust.2 statutu Spółdzielni Zarząd postanawia, co następuje :

§ 1

1. Zatwierdza się, w brzmieniu załącznika, „Zasady eksploatacji wodomierzy w lokalach zarządzanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową”, zwane w dalszej części uchwały „Zasadami eksploatacji wodomierzy”
2. Za zapoznanie użytkowników lokali z „Zasadami eksploatacji wodomierzy”. odpowiedzialni są kierownicy Administracji „Jedynka” i „Dwójka”
3. Po stwierdzeniu przypadku, o którym mowa w pkt. IV ppkt.1 „Zasad eksploatacji wodomierzy”, administracja niezwłocznie składa policji zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia wykroczenia.

§ 2

Traci moc Uchwała nr 75/2011 z dnia 07.10.2011 roku w sprawie zasad eksploatacji wodomierzy w lokalach zarządzanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze

RADCA PRAWNY

Maria Cisek

Otrzymuję!
C1, GZ1, GZ11, GC, OW, EF
DZao

Zasady eksploatacji wodomierzy w lokalach zarządzanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. 2018r. poz. 845)
2. Ustawa z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2017r. poz. 328 z późn.zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. poz. 969)
4. Uchwała nr 17/2008 Rady Nadzorczej JSM z dnia 13.05.2008r. w sprawie Regulaminu „Obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali” (tekst.jedn.: Uchwała nr 6/2013 Rady Nadzorczej JSM)

II. Postanowienia ogólne

1. Wodomierz – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody w lokalu.
2. Użytkownik lokalu – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu.
3. Wodomierz zimnej i ciepłej wody jest zabezpieczony numerowanymi plombami.
4. Wodomierz zimnej i ciepłej wody posiada ważną cechę legalizacyjną na okres 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem, o którym mowa w pkt.1 ppkt.3.
5. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej Spółdzielnią, określa parametry techniczne i metrologiczne wodomierzy montowanych w lokalach, którymi zarządza.

III. Postanowienia szczegółowe.

1. Wszelkie nieszczelności w instalacji wodnej: kapiące krany, przeciekające spłuczki itp., mające wpływ na prawidłowe wskazania przez wodomierz zużywanej wody w lokalu, należy usuwać w trybie pilnym we własnym zakresie.
2. Osobą uprawnioną do rozplombowania wodomierza jest wyłącznie pracownik Spółdzielni lub pracownik firmy montującej i konserwującej wodomierze, działającej na zlecenie Spółdzielni.
3. W przypadku remontów prowadzonych przez użytkowników lokali, których zakres prac wymaga zdjęcia wodomierza, należy o tym fakcie powiadomić Spółdzielnię. Zawiadomienie ma określać czas trwania prac. Pracownik Spółdzielni rozplombuje wodomierz przed rozpoczęciem prac a po ich zakończeniu - ponownie zaplombuje.

4. Rozplombowanie i/lub plombowanie wodomierza jest poświadczane stosownym protokołem.
5. Łączny koszt zdemontowania i założenia nowych plomb, który wynosi 50 zł brutto/wodomierz (słownie: pięćdziesiąt zł 0/100) ponosi użytkownik lokalu.
6. W przypadku, gdy założenie nowych plomb spowodowane jest pracami należącymi do JSM lub koniecznością wymiany wężyka przy wodomierzu (którego wymiana należy do obowiązków użytkownika lokalu) - koszt rozplombowania i zaplombowania wodomierza ponosi Spółdzielnia.
7. Stwierdzenie nieprawidłowego działania wodomierza należy niezwłocznie zgłaszać do Spółdzielni.
8. Koszt zamontowania nowego wodomierza (w przypadku, gdy wymiana wodomierza nie podlega gwarancji urządzenia u producenta lub wymiany dokonano we własnym zakresie) ponosi użytkownik lokalu.
9. Wymiana wodomierza jest poświadczona stosownym protokołem
10. Wodomierz montowany przez użytkownika lokalu we własnym zakresie musi spełniać wymagania określone przez Spółdzielnię, zgodnie z pkt II.5.

IV. Przepisy końcowe.

1. Stwierdzenie mechanicznego uszkodzenia wodomierza, wpływu na zmianę, zatrzymanie, utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza lub uszkodzenia, zdjęcia plomb z wodomierza, oraz stwierdzenie poboru wody poza pomiarem skutkować będzie zawiadomieniem Policji o podejrzeniu popełnienia wykroczenia, oraz karą w wysokości do 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy zł 0/100) zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Stwierdzenie podczas kontroli w lokalu poboru wody w postaci tzw „kropelkowania”¹ skutkować będzie montażem na koszt użytkownika lokalu wodomierza objętościowego (tłokowego), którego parametry techniczne i metrologiczne określi JSM.


ZARZĄD
JELŃNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze


¹ Kropelkowanie – czerpanie wody do wanny, zlewów, brodzików, umywalek, wiader i innych pojemników mogących służyć do gromadzenia wody poprzez ustawienie strumienia wody w kranie czy innych urządzeniach w taki sposób, aby wodomierz nie rejestrował tego zużycia wody.