

UCHWAŁA nr 103/2018

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze

z dnia 21 września 2018 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za najem lokali mieszkalnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2019 rok.

Działając na podstawie § 32 ust.2 pkt 9 statutu Spółdzielni Zarząd uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stawkę opłaty eksploatacyjnej na 2019 rok za najem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustala się w oparciu o planowane koszty roku 2019 dla lokali mieszkalnych ze spółdzielczym prawem, z uwzględnieniem przewidywanego wyniku roku 2018 i planowanych przychodów za odczyty wodomierzy, powiększone o 50%.
2. Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu na 2019 rok stanowi załącznik do uchwały :
 - załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I
 - załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II
 - załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III
 - załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście
3. Pozostałe elementy opłaty tj.: odpis na fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, domofony, anteny, dźwigi ustala się w wysokości obowiązującej w 2019 roku dla osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu.

§ 2

1. W oparciu o postanowienia § 1 z dniem 1 stycznia 2019 roku ustala się dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stawki opłat za najem lokali w wysokości określonej w załącznikach :
 - załącznik nr 5 – osiedle Zabobrze I
 - załącznik nr 6 – osiedle Zabobrze II
 - załącznik nr 7 – osiedle Zabobrze III
 - załącznik nr 8 – osiedle Śródmieście

2. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych zrealizowanych do 2013 roku włącznie, użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wnosić będą w 2019 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.
3. Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

1. Wysokość stawek opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w budynkach – określona uchwałą Rady Nadzorczej nr 29/2018 z dnia 12 czerwca 2018r. nie ulega zmianie od dnia 01.01.2019 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze



Obrzymuje:
EC, EF, G21, G211
DZee

RADCA PRAWNY

Maria Cisek

