

## UCHWAŁA nr 92 /2017

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze

z dnia 23 października 2017 roku

**w sprawie wysokości opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne i użytkowe dla osób, które na mocy ustawy z dnia 20.07.2017r. zostały przyjęte w poczet członków Spółdzielni.**

### § 1

1. W związku z zapisami art.1 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, z dniem 9 września 2017r. osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu stają się członkami Spółdzielni z mocy ustawy.
2. Mając powyższe na względzie Zarząd postanawia:
  - 1) z dniem 9 września 2017r. uwzględnia się członkom, o których mowa w ust.1 zmianę wysokości opłaty eksploatacji podstawowej na stawkę obowiązującą członków Spółdzielni tj. uwzględniającą dofinansowanie z nadwyżki bilansowej,
  - 2) dział czynszów przygotowuje nowe wyliczenia wysokości opłat dla ww. członków zamieszkałych w nieruchomościach, w których w 2017 roku nastąpiło dofinansowanie opłaty z nadwyżki bilansowej. Zawiadomienie o zmianie wysokości opłat, które będą obowiązywać w okresie od 1.10.2017 do 31.12.2017 roku wraz z wyliczeniem nadpłaty za okres 09.09.-30.09.2017r. należy przekazać zainteresowanym do dnia 31.10.2017r.,
  - 3) stanowisko ds. umów przygotowuje nowe wyliczenie wysokości opłaty dla członków - użytkowników lokali użytkowych w nieruchomościach, w których w 2017 roku nastąpiło dofinansowanie opłaty z nadwyżki bilansowej wraz z korektą faktur za miesiące wrzesień i październik 2017r. Termin – 31.10.2017r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.