

Uchwała nr 91/2016

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 23 września 2016 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za najem lokali mieszkalnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017 rok.

Działając na podstawie § 32 ust.2 pkt 9 statutu Spółdzielni Zarząd JSM uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stawkę opłaty eksploatacyjnej na 2017 rok za najem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustala się w oparciu o planowane koszty roku 2017 dla lokali mieszkalnych ze spółdzielczym prawem, z uwzględnieniem przewidywanego wyniku roku 2016 i planowanych przychodów za odczyty wodomierzy, powiększone o 50%.
2. Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu na 2017 rok stanowi załącznik do uchwały :
 - załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I
 - załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II
 - załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III
 - załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście
3. Pozostałe elementy opłaty tj.: odpis na fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, domofony, anteny, dźwigi ustala się w wysokości obowiązującej w 2017 roku dla osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu.

§ 2

1. W oparciu o postanowienia § 1 z dniem 1 stycznia 2017 roku ustala się dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stawki opłat za najem lokali w wysokości określonej w załącznikach :
 - załącznik nr 5 – osiedle Zabobrze I
 - załącznik nr 6 – osiedle Zabobrze II
 - załącznik nr 7 – osiedle Zabobrze III
 - załącznik nr 8 – osiedle Śródmieście
2. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych zrealizowanych do 2013 roku

włącznie, użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wносить będą w 2017 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.

3. Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

1. Z dniem 1 stycznia 2017r. ustala się nową wysokość stawek opłat na pokrycie kosztów różnicy wody dla poniższych budynków:

Lp.	Adres	zł/os/m-c	zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c (właściciele)
1	Różyckiego 15	2,69	0,11	0,10
2	Różyckiego 9	2,08	0,09	0,08
3	Noskowskiego 6	5,00	0,18	0,17
4	Kiepury 30, 32	5,00	0,19	0,18

2. Dla budynków nie wymienionych w ust. 1 - od dnia 1 stycznia 2017 roku obowiązują stawki opłat na pokrycie kosztów różnicy wody w wysokości określonej uchwałą nr 18/2016 Rady Nadzorczej z dnia 15.03.2016r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.