

UCHWAŁA nr 93 / 2014

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 26.09.2014r.

w sprawie uchwalenia zasad odcinania dopływu ciepłej wody użytkowej w lokalach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 32 statutu Spółdzielni Zarząd postanawia co następuje:

§ 1

Uchwala się w brzmieniu załącznika zasady odcinania dopływu ciepłej wody użytkowej w lokalach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymują:

GZI, GZII, GC, GM,
EC

ZASADY
odcinania dopływu ciepłej wody użytkowej w lokalach w Jeleniogórskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Jeleniej Górze

§ 1

Niniejsze zasady mają zastosowanie do użytkowników lokali, którzy zalegają z opłatami na rzecz Spółdzielni za używanie lokalu mieszkalnego, użytkowego bądź garażu (zwanymi dalej dłużnikami) i do lokali których dostarczana jest ciepła woda użytkowa z węzła ciepłego.

§ 2

Określa się następujący tryb postępowania służb Spółdzielni, którego celem jest odcięcie dopływu ciepłej wody użytkowej w lokalu dłużnika:

1. Dział czynszów / stanowisko ds. lokali użytkowych wysyła do dłużników zalegających z opłatami za lokal za co najmniej 5 miesięcy, wezwanie do zapłaty zadłużenia w terminie 7 dni kalendarzowych.
2. Po bezskutecznym upływie terminu określonego na podstawie ust. 1, dział czynszów / stanowisko ds. lokali użytkowych w ciągu 7 dni kalendarzowych przekazuje do działu prawno-windykacyjnego informację o zadłużeniu oraz składa wnioski o rozpoczęcie procedury windykacyjnej.
3. W ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku działu czynszów / stanowiska ds. lokali użytkowych, dział prawno-windykacyjny wysyła do dłużnika ponowne wezwanie do niezwłocznego uregulowania zadłużenia lub do osobistego stawienia się w dziale prawno-windykacyjnym celem uzgodnienia warunków spłaty zadłużenia, wyznaczając na powyższe termin 14 dni kalendarzowych. Wezwanie powinno określać zagrożenia wynikające z nie wnoszenia opłat za używanie lokalu, a m.in. powinno zawierać:
 - 1) wysokość zadłużenia wraz z odsetkami, kosztami sądowymi i komorniczymi, kosztami wezwania,
 - 2) informację o nieuchronności uregulowania zadłużenia,
 - 3) informację o działaniach podejmowanych w stosunku do dłużników i ich skutkach m.in. finansowych:
 - skierowanie sprawy do sądu,
 - odcięcie dopływu ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
 - skierowanie do egzekucji przez CUF,
 - skierowanie do egzekucji komorniczej,
 - pozbawienie członkostwa w Spółdzielni,
 - eksmisja z lokalu,

- sprzedaż lokalu w drodze licytacji (dotyczy spółdzielczych własnościowych praw i odrębnej własności lokali),
- 4) informację o możliwości zawarcia ugody w sprawie spłaty zadłużenia, jeżeli sytuacja dłużnika jest trudna.
 4. Jeżeli w terminie określonym na podstawie ust. 3 dłużnik nie dokona spłaty zadłużenia czy też nie podpisze ugody ze Spółdzielnią w sprawie spłaty zadłużenia, dział prawno-windykacyjny w ciągu 7 dni kalendarzowych wysyła pismo do dłużnika o zamiarze odcięcia dopływu ciepłej wody użytkowej i wyznacza termin: datę i godzinę, kiedy dłużnik ma być w lokalu. Pismo przekazuje do wiadomości działu obsługi technicznej i administracji, w zasobach której znajduje się lokal. Dłużnik zobowiązany jest udostępnić lokal na podstawie § 5 ust. 2 Regulaminu porządku domowego. Na wniosek działu prawno-windykacyjnego, w uzasadnionych przypadkach, Zarząd może podjąć decyzję o przedłużeniu terminu spłaty zadłużenia lub podpisania ugody.
 5. Odcięcie dopływu ciepłej wody użytkowej w lokalu następuje poprzez zamknięcie zaworu c.w.u. i założenie plomby.
 6. W odcinaniu dopływu c.w.u. udział biorą: pracownik administracji, w zasobach której znajduje się lokal i konserwator działu obsługi technicznej, którzy sporządzają protokół zgodnie z załącznikiem nr 1.
O dokonaniu odcięcia dopływu ciepłej wody administracja zawiadamia dział prawno-windykacyjny.
 7. Dostawa ciepłej wody może być wznowiona w przypadku uregulowania zadłużenia lub zawarcia ugody w sprawie spłaty zadłużenia, na wniosek dłużnika złożony w dziale prawno-windykacyjnym. Warunkiem wznowienia dostawy ciepłej wody jest także wpłacenie w kasie lub na konto Spółdzielni kwoty 50 zł tytułem zwrotu kosztów poniesionych przez Spółdzielnię. Wznowienie dostawy następuje w ciągu 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku i spełnienia powyższych warunków.
 8. Samowolne zerwanie plomby i pobór c.w.u. oznacza kradzież ciepłej wody i skutkować będzie skierowaniem sprawy przez Spółdzielnię do prokuratury.

§ 3

Zasady wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Zasady zostały uchwalone przez Zarząd Spółdzielni uchwałą nr 93/2014 z dnia 26.09.2014r.

Jelenia Góra, dnia

**PROTOKÓŁ Z ODCIĘCIA/PRÓBY ODCIĘCIA¹ DOPIŁYWU CIEPŁEJ WODY
UŻYTKOWEJ W LOKALU**

W dniu zgodnie z § 3 ust. 2 Regulaminu porządku domowego obowiązującego w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, pracownicy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

.....

.....

dokonali **odcięcia/próby odcięcia*** dopływu ciepłej wody użytkowej. w lokalu w obecności użytkownika lokalu/przedstawiciela użytkownika lokalu Pana/Pani.....

Dokonano zamknięcia i zaplombowania zaworów c.w.u. przed niżej wymienionymi wodomierzami:

Lp	Nr wodomierza c.w.u.	Nr 1 plomby wodomierza	Nr 2 plomby wodomierza	Stan wodomierza	Uwagi
1					
2					

W przypadku uregulowania zadłużenia lub zawarcia ugody, dostawa ciepłej wody zostanie wznowiona na wniosek użytkownika lokalu złożony w dziale prawno-windykacyjnym (OW). Nastąpi to w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia wpłacenia do kasy Spółdzielni kwoty 50 zł tytułem kosztów poniesionych przez Spółdzielnię.

Samowolne zerwanie plomby i pobór c.w.u. oznacza kradzież ciepłej wody i skutkować będzie skierowaniem sprawy do prokuratury.

1. Przedstawiciel JSM.....

2. Przedstawiciel JSM.....

3. Przedstawiciel użytkownika lokalu.....

*** W związku z nieobecnością użytkownika lokalu nie wykonano odcięcia dopływu c.w.u. w lokalu.**

Podpisy:

1. Przedstawiciel JSM

2. Przedstawiciel JSM

*niepotrzebne skreślić