

Uchwała nr 90/2014

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 19 września 2014 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za najem lokali mieszkalnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2015 rok.

Działając na podstawie § 32 ust.2 pkt 9 statutu Spółdzielni Zarząd JSM uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stawkę opłaty eksploatacyjnej na 2015 rok za najem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustala się w oparciu o planowane koszty roku 2015 dla lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem przewidywanego wyniku roku 2014 i planowanych przychodów za odczyty wodomierzy, powiększone o 50%.
2. Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu na 2015 rok stanowi załącznik do uchwały :
 - załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I
 - załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II
 - załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III
 - załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście
3. Pozostałe elementy opłaty tj.: odpis na fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, domofony, anteny, dźwigi ustala się w wysokości obowiązującej w 2015 roku dla osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu.

§ 2

1. W oparciu o postanowienia § 1 z dniem 1 stycznia 2015 roku ustala się dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stawki opłat za najem lokali w wysokości określonej w załącznikach :
 - załącznik nr 5 – osiedle Zabobrze I
 - załącznik nr 6 – osiedle Zabobrze II
 - załącznik nr 7 – osiedle Zabobrze III
 - załącznik nr 8 – osiedle Śródmieście
2. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych zrealizowanych do 2013 roku włącznie, użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących

własność i współwłasność Spółdzielni wnosić będą w 2015 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.

3. Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

1. Z dniem 1 stycznia 2015r. ustala się nową wysokość stawek opłat na pokrycie kosztów różnicy wody dla poniższych budynków:

Lp.	Adres	zł/os/m-c	zł/m2/m-c
1	K. Trzcńskiego 4	4,40	0,16
2	Różyckiego 12	2,97	0,12
3	K.Trzcńskiego 8	3,15	0,12
4	K. Trzcńskiego 10	3,78	0,16
5	Paderewskiego 12	2,08	0,09
6	Paderewskiego 16	5,00	0,18
7	Moniuszki 10	5,00	0,21
8	Kiepury 30	2,84	0,10
9	Kiepury 32	2,84	0,10
10	Studencka 14	3,54	0,14
11	Gałczyńskiego 18	5,00	0,23
12	Gałczyńskiego 20	5,00	0,21
13	Snycerska 3	3,85	0,08
14	Transportowa 17	3,79	0,18

2. Dla budynków nie wymienionych w ust. 1 - od dnia 1 stycznia 2015 roku obowiązują stawki opłat na pokrycie kosztów różnicy wody w wysokości określonej uchwałą nr 11/2014 Rady Nadzorczej z dnia 11.02.2014r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.