

UCHWAŁA nr 121 / 2013

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze z dnia 13.12.2013 roku

w sprawie zasad ustalenia wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie (c.o.) i ciepłą wodę użytkową (c.w.) na 2014 rok oraz wysokości stawek ryczałtowych za c.o. i c.w. na 2014 rok.

W oparciu o regulamin rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 2 uchwały nr 42/2013 z dnia 17.09.2013r. w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w 2014 roku i § 2 uchwały nr 43/2012 z dnia 17.09.2013r. w sprawie w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali użytkowych i garaży w JSM w 2014 roku Zarząd postanawia, co następuje :

§ 1

1. Przyjmuje się wskaźnik w wysokości 6% w celu ustalenia zaliczek na c.o. i c.w. dla lokali mieszkalnych i użytkowych na 2014 rok.
2. Zmiana wysokości zaliczek na c.o. i c.w. w 2014 roku dotyczyć będzie lokali, dla których dotychczasowe zaliczki nie zapewniły 6% nadwyżki nad kosztami c.o. i c.w. lokalu w okresie rozliczeniowym 2012/2013.
3. Zmiana wysokości zaliczek będzie następować sukcesywnie począwszy od 1 stycznia 2014 roku.
4. Na uzasadniony wniosek użytkownika lokalu zaliczka może zostać ustalona indywidualnie, w sposób odmienny od określonego w ust.2.

§ 2

Z dniem 01 stycznia 2014 roku dla lokali nieopomiarowanych znajdujących się w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów ustala się stawkę ryczałtową miesięczną w wysokości :

- 1) 6,42 zł/m² p.u. lokalu na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla budynków nie poddanych termomodernizacji (stawka łącznie z VAT),
- 2) 5,83 zł/m² p.u. lokalu na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla budynków po termomodernizacji (stawka łącznie z VAT),
- 3) 59,11 zł/osobę na pokrycie kosztów podgrzania wody (stawka łącznie z VAT).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 11.12.2013r.

Zarząd JSM