

Uchwała nr 94/2012

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 21 września 2012 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za najem lokali mieszkalnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2013 rok.

Działając na podstawie § 32 ust.2 pkt 9 statutu Spółdzielni Zarząd JSM uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stawkę opłaty eksploatacyjnej na 2013 rok za najem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustala się w oparciu o planowane koszty roku 2013 dla lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem przewidywanego wyniku roku 2012 i planowanych przychodów za odczyty wodomierzy, powiększone o 50%.
2. Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu na 2013 rok stanowi załącznik do uchwały :
 - załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I
 - załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II
 - załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III
 - załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście
3. Pozostałe elementy opłaty tj.: odpis na fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, domofony, anteny, dźwigi, podzielniki c.o. ustala się w wysokości obowiązującej w 2013 roku dla osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu.

§ 2

1. W oparciu o postanowienia § 1 z dniem 1 stycznia 2013 roku ustala się dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stawki opłat za najem lokali w wysokości określonej w załącznikach :
 - załącznik nr 5 – osiedle Zabobrze I
 - załącznik nr 6 – osiedle Zabobrze II
 - załącznik nr 7 – osiedle Zabobrze III
 - załącznik nr 8 – osiedle Śródmieście
2. Stawki opłat za termomodernizację budynków zrealizowaną do 31.12.2007 roku określa załącznik nr 9 do uchwały. Stawki określone w załączniku nr 9 obowiązują przez cały okres spłaty kosztów termomodernizacji.

3. Opłata na pokrycie kosztów różnicy wody od dnia 1 stycznia 2013 roku nie ulega zmianie i obowiązuje w wysokości określonej uchwałą nr 14/2012 Rady Nadzorczej JSM z dnia 13.03.2012r.
4. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych realizowanych od 2008r. najemcy lokali mieszkalnych wnosić będą opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.
5. Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd JSM