

UCHWAŁA nr 58/2021

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 14 grudnia 2021 roku

w sprawie zmiany "Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej".

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 oraz § 108 ust 2 statutu Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” przyjętym przez Radę Nadzorczą dnia 13 marca 2012 roku uchwałą nr 15/2012 z późn .zm. (tekst jednolity: Uchwała nr 36/2021 Rady Nadzorczej z dnia 10.08.2021r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 12 po ust.4 dodaje się ust.5 w brzmieniu:

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do podejmowania, w uzasadnionych przypadkach, indywidualnych decyzji w sprawie zmiany wysokości stawek opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych dla lokali użytkowych w budynkach w zasobach JSM.

Każdorazowo podjęcie decyzji o zmianie wysokości stawki może nastąpić bezpośrednio w związku z sytuacją, w której istnieje rozbieżność stanowisk pomiędzy Jeleniogórską Spółdzielnią Mieszkaniową a PWiK WODNIK co do zasadności obciążenia danego budynku dodatkowymi kosztami zużycia wody w lokalu, który został zgłoszony do odcięcia wody. Upoważnienie obejmuje zarówno zwiększenie stawki opłat na pokrycie różnicy wody jak i jej zmniejszenie po rozstrzygnięciu sporu.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pozostają bez zmian.

§ 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JELENIOGORSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CIA PRZEWODNICZACEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zbigniew Słowik


RADCA PRAWNY

Maria Cisek