

Wrocław, 08.08.2014r.

Pani Elżbieta Bieńkowska
Wicepremier Rady Ministrów, Minister
Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

Zostaliśmy poinformowani podczas spotkania w Urzędzie Marszałkowskim, poświęconego przygotowaniom do realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, o planach wyłączenia spółdzielni mieszkaniowych z listy beneficjentów w Osi Priorytetowej 3 RPO-WD 2014-2020.

Informacja ta wzbudza najwyższe zaniepokojenie i sprzeciw środowiska spółdzielczości mieszkaniowej.

Byłoby to bowiem niezrozumiałym powtórzeniem, z daleko bardziej szkodliwymi skutkami dla naszego państwa, sytuacji z kończącego się programu 2007-2013, w którym spółdzielczość została całkowicie pominięta. Zrozumienie tego, analiza nieprawidłowości takiej sytuacji i negatywnych jej skutków gospodarczych spowodowały właściwe uznanie roli i miejsca dla naszego sektora przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego - i ujęcie spółdzielni mieszkaniowych w Projekcie RPO-WD 2014-2020.

Za utrzymaniem takich zapisów a nie odsyłanie spółdzielni jedynie do Programu Krajowego przemawiają m.in. poniższe argumenty:

1. Spółdzielnie mieszkaniowe w znakomitej większości stanowią prężne organizmy gospodarcze zdolne do skutecznego, prawidłowego zaabsorbowania środków na realizację projektów, tworzących fundusze celowe dotyczące gospodarowania energią, gwarantujące osiągnięcie ich celów ekonomicznych a dodatkowo społecznych.
2. W wielu spółdzielniach wykształciła się i jest do wykorzystania, w tym przy wzajemnej współpracy spółdzielni, wysokospecjalistyczna kadra techniczna, która już skutecznie pozwala osiągać znakomite wyniki dotyczące gospodarowania energią w budynkach wielolokalowych – nieosiągalne zwykle w nowej współczesnej zabudowie deweloperskiej.
3. Spółdzielnie mieszkaniowe i osoby zarządzające nimi tworzą, oprócz zrzeszania się w związki rewizyjne, także różnej formy związki celowe; przykładem regionalnym może być Stowarzyszenie RAZEM CIEPLEJ – krzewiące i

upowszechniające wiedzę i praktyczne rozwiązania głównie z zakresu gospodarowania energią. Podnosi to znacznie gotowość spółdzielni do realizacji projektów w ramach RPO i gwarancje ich wykonalności.

4. Wiele ze spółdzielni jest w swoich miejscowościach jedynym, oprócz jednostek samorządu lokalnego, podmiotem zainteresowanym i zdolnym gospodarczo do realizacji projektów – przy znacznie większych możliwościach zgromadzenia wkładu własnego – chociażby z racji braku wcześniej takiej możliwości w programie mijającym.
5. Projekty, których realizacją zainteresowane są żywo spółdzielnie mieszkaniowe – zaliczane głównie do małych i średnich przedsiębiorstw – w znakomitej większości nie będą przekraczały wartości 2 mln zł i w sposób „naturalny” winny być ujęte w RPO. Inne rozwiązanie spowodowałoby pozbawienie większości spółdzielni a także niemal wszystkie wspólnoty mieszkaniowe i TBS-y możliwości realizacji projektów ze względu na ich wartość.
6. Świadomość zasadności gospodarowania energią, możliwości jej produkcji w systemie rozproszonym z wykorzystaniem OZE – to zagadnienia bliskie większości nie tylko kadry zarządzającej spółdzielczości mieszkaniowej ale i części mieszkańców – w stopniu znacznie wyższym od przeciętnego w kraju. Z dużymi nadziejami czekamy na domknięcie ram prawnych i ekonomicznych dla wykorzystania tego potencjału gospodarczego, intelektualnego i świadomości mieszkańców. Nie wolno nikomu tego potencjału zmarnować.
7. Wyłączenie spółdzielni mieszkaniowych z RPO spowodowałoby sytuację wysokiego zagrożenia dla możliwości wykonania zadań ujętych w RPO i tym samym osiągnięcia celów przez państwo. Nie stoją za tym żadne argumenty ekonomiczne, prawne – a zatem można przypuszczać, iż mają one charakter wyłącznie ideologiczny. Byłoby to dramatyczne niezrozumienie rzeczywistości i miało wyłącznie negatywne następstwa gospodarcze.

Załączamy 9 kart, list sygnatariuszy – 70 największych dolnośląskich spółdzielni mieszkaniowych, pogrupowanych wg podregionów: wrocławskiego, jeleniogórskiego, legnickiego, wałbrzyskiego. Sygnatariusze reprezentują łącznie ponad 600 tys. mieszkańców z ok. 191 tys. lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych Dolnego Śląska.

Józef Śnieżek, SM Wrocław-Południe

Mirostław Garbowski, Jeleniogórska SM

Marek Deryng, SM Piekary Legnica

Tadeusz Choczaj, SM Podzamcze w Wałbrzychu



Tadeusz Choczaj

W załączeniu:

Wystąpienie Stowarzyszenia „Razem Ciepłej” do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

Wystąpienie Ruchu Społecznego Obrony Mieszkańców do Marszałka Województwa Dolnośląskiego i Przewodniczącej Sejmiku Województwa Dolnośląskiego.

Adres korespondencyjny:

SM Wrocław-Południe, ul. Trwała 7, 53-335 Wrocław, 71-7831150...4, sekretariat@wroclaw-poludnie.pl

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego Pan Cezary Przybylski Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
2. Sejmik Województwa Dolnośląskiego, Przewodnicząca Pani Barbara Zdrojewska
3. Wojewoda Dolnośląski, Pan Tomasz Smolarz
4. Krajowa Rada Spółdzielcza
5. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczypospolitej Polskiej
6. Wydział Koordynacji Polityki Regionalnej – Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.