

UCHWAŁA nr 7/2019

Walnego Zgromadzenia Członków
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze
odbywanego w czterech częściach
w dniach 20, 21, 22, 23 maja 2019 roku

w sprawie kierunków rozwoju działalności Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019 i lata następne.

Na podstawie art.38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018 roku poz. 1285) oraz § 17 pkt 1 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

§ 1

Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni odzwierciedlają cele statutowe, oczekiwania członków Spółdzielni i jej organów samorządowych oraz mają na celu systematyczną poprawę stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Walne Zgromadzenie postanawia, że wiodącymi kierunkami w działalności Spółdzielni w 2019 roku i latach następnych będą:

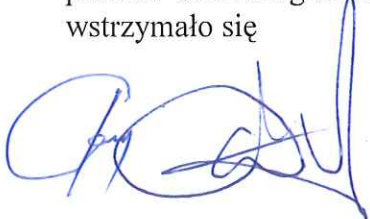
- 1) realizacja przedsięwzięć związanych ze zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowania zasobów (m. in. remonty traktów piesznych ogólnodostępnych, oświetlenie)
wg zasad określonych przez Radę Nadzorczą z wykorzystaniem środków z nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni;
- 2) kontynuacja programu termomodernizacji budynków w zasobach Spółdzielni.
realizacja według indywidualnego programu przyjętego przez Radę Nadzorczą;
- 3) gromadzenie środków finansowych na funduszu remontowym budynków wysokich celem modernizacji instalacji przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) działania zmierzające do budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych ze środków z nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni – na około 80 miejsc;

- 5) kontynuacja programu napraw głównych dźwigów z dodatkowym przystankiem na poziomie wejścia do budynku;
- 6) realizacja programu wymiany pionów z.w. i c.w. na Osiedlu Zabobrze III;
- 7) prowadzenie inwestycji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na działkach Spółdzielni;
- 8) opracowanie i wdrożenie do realizacji programu budowy/dobudowy wind w budynkach z klatką schodową typu „studnia”
jako przeciwdziałanie wykluczeniu osób starszych i osób niepełnosprawnych poprzez znoszenie barier architektonicznych;
- 9) opracowanie i wdrożenie do realizacji programu dobudowy balkonów do istniejących pięciokondygnacyjnych budynków
jako poprawa komfortu zamieszkiwania;
- 10) prowadzenie działań na rzecz rozwoju i aktywizacji lokalnej społeczności spółdzielczej, prowadzenie działalności społecznej i kulturalno - oświatowej na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin
ze środków funduszu społeczno-wychowawczego zasilanego środkami z nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni;
- 11) prowadzenie działań na rzecz starszych, niepełnosprawnych mieszkańców zasobów Spółdzielni oraz osób zagrożonych wykluczeniem.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

za uchwałą głosowało	- 92 członków Spółdzielni
przeciw uchwale głosowało	- 0 członków Spółdzielni
wstrzymało się	- 5 członków Spółdzielni


Bst

Ryszard Antoszewski

Ryszard Antoszewski
Sekretarz I części WZCz JSM
odbytej dnia 20.05.2019

Waldemar Dudek

Waldemar Dudek
Przewodniczący I części WZCz JSM
odbytej dnia 20.05.2019

Stanisław Konat

Stanisław Konat
Sekretarz II części WZCz JSM
odbytej dnia 21.05.2019

Jan Szpinda

Jan Szpinda
Przewodniczący II części WZCz JSM
odbytej dnia 21.05.2019

Andrzej Gorzałczyński

Andrzej Gorzałczyński
Sekretarz III części WZCz JSM
odbytej dnia 22.05.2019

Marek Tolka

Marek Tolka
Przewodniczący III części WZCz JSM
odbytej dnia 22.05.2019

Andrzej Piotrowski

Andrzej Piotrowski
Sekretarz IV części WZCz JSM
odbytej dnia 23.05.2019

Anna Jankowiak

Anna Jankowiak
Przewodniczący IV części WZCz JSM
odbytej dnia 23.05.2019

Radca Prawny

Maria Cisek

