

## UCHWAŁA nr 42 /2007

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 11 grudnia 2007 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali użytkowych, garaży i domków jednorodzinnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2008 roku.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 statutu Spółdzielni oraz regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale Rada Nadzorcza uchwala, co następuje :

### § 1

Z dniem 1 stycznia 2008 roku ustala się stawki opłat za używanie lokali:

- 1) dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali użytkowych i garaży położonych w budynkach mieszkalnych lub w obrębie nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi - w wysokości określonej w załączniku nr 1 do uchwały (tabela nr 1 i 2);
- 2) dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali użytkowych i garaży w nieruchomościach wyodrębnionych - w wysokości określonej w załączniku nr 2 do uchwały (tabela nr 1,2,3,4 i 5),
- 3) dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do domków jednorodzinnych przy ul. Kossaka w Jeleniej Górze - w wysokości określonej w załączniku nr 3 do uchwały.

### § 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody (dla lokali zaopatrywanych w ciepło za pośrednictwem Spółdzielni) zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza  
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Stawka opłat dla lokali użytkowych z własnościowym prawem do lokalu na 2008 rok w budynkach mieszkalnych**

Tabela nr 1

Lp	Oznaczenie nieruchomości - położenie	Koszty administracji	Koszty czystości	Koszty zieleni	Koszty energii	Koszty ogólne	Koszty obsługi technicznej	Koszty pozostałe	Podatek od nieruchom.	Razem eksploatacja	fundusz remontowy	<b>Razem opłata</b>
		2008	2 008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	2008	<b>na 2008r</b>
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	<b>zł/m2/m-c</b>
1	Noskowskiego 6	0,15	0,58	0,05	0,03	1,11	0,16	0,15	1,50	3,73	0,78	<b>4,51</b>
2	Elsnera 8, Ogińskiego 15	0,15	0,64	0,05	0,05	1,11	0,19	0,24	1,50	3,93	0,73	<b>4,66</b>
3	Noskowskiego 1,2,3,4,7,8,9,10	0,15	0,64	0,03	0,05	1,11	0,14	0,15	1,50	3,77	1,07	<b>4,84</b>
4	Kiepury 10,12	0,16	0,84	0,02	0,08	1,11	0,20	0,24	1,50	4,15	1,02	<b>5,17</b>
5	Kiepury 30,32	0,16	0,80	0,02	0,09	1,11	0,20	0,24	1,50	4,12	1,02	<b>5,14</b>
6	Sygietyńskiego 1,3,5	0,16	0,68	0,02	0,08	1,11	0,19	0,24	1,50	3,98	1,18	<b>5,16</b>
7	Kiepury 54,56,58,60 Wiłkomirskiego 15	0,16	1,00	0,04	0,05	1,11	0,13	0,24	1,50	4,23	1,06	<b>5,29</b>
8	Kiepury 2,4,6,8,14,16,18,20 Wiłkomirskiego 3,1	0,16	0,86	0,09	0,06	1,11	0,14	0,24	1,50	4,16	1,10	<b>5,26</b>
9	Kiepury 22,24,26,28,34,36,38,40 Wiłkomirskiego 5,7	0,16	0,88	0,05	0,06	1,11	0,14	0,24	1,50	4,14	1,01	<b>5,15</b>
10	C. Skłodowskiej 13	0,19	0,66	0,05	0,2	1,11	0,14	0,15	1,50	4,00	1,05	<b>5,05</b>

**Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2008r - garaże znajdujące się w obrębie nieruchomości zabudowanej GZ IV**

Tabela nr 2

Lp	Wyszczególnienie	Kopernika 4	Kopernika 4 wyodrębni ony	Morcinka 38	Studencka 10	Studencka 14	Studencka 14 wolnostojący	Snycerska 3, 5, 7	Krasickiego 10, 12; Słowackiego 21	Krasickiego 10, 12; Słowackiego 21 wolnostojący
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
2	Koszty utrzymania czystości	0,45	0,45	0,40	0,40	0,44	0,44	0,51	0,67	0,67
3	Koszty zieleni	0,05	0,05	0,12	0,04	0,03	0,03	0,04	0,07	0,07
4	Koszty energii	0,06	0,06	0,01	0,02	0,07	0,07	0,04	0,05	0,05
5	Koszty ogólne	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
6	Koszty obsługi technicznej	0,13	0,13	0,11	0,13	0,10	0,10	0,12	0,17	0,17
7	Koszty pozostałe	0,06	0,06	0,16	0,19	0,15	0,15	0,25	0,10	0,10
	<b>Razem koszty eksploatacji</b>	<b>1,31</b>	<b>1,31</b>	<b>1,36</b>	<b>1,34</b>	<b>1,35</b>	<b>1,35</b>	<b>1,52</b>	<b>1,62</b>	<b>1,62</b>
8	Podatek od nieruchomości	0,09	0,09	0,00	0,12	0,13	0,57	0,14	0,14	0,57
9	Fundusz remontowy	0,40	0,32	0,81	0,45	0,45	0,45	0,45	1,05	1,05
	<b>Razem opłata</b>	<b>1,80</b>	<b>1,72</b>	<b>2,17</b>	<b>1,91</b>	<b>1,93</b>	<b>2,37</b>	<b>2,11</b>	<b>2,81</b>	<b>3,24</b>

**Kalkulacja stawki opłat eksploatacyjnych na 2008r - garaże stanowiące odrębną nieruchomość GZ I iGZ IV**

Tabela nr 1								
Lp	Wyszczególnienie	Ptasia	Ptasia	Westerplatte	Westerplatte	Transportowa	Transportowa	Transportowa
	Nr Księgi Wieczystej	66197; 66198; 66199; 62340	66774	63988	63400	66398	66397	63990
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
2	Koszty utrzymania czystości	0,38	0,46	0,47	0,44	0,35	0,51	0,43
3	Koszty zieleni	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,42	0,03
4	Koszty energii	0	0	0	0	0	0,19	0
5	Koszty ogólne	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
6	Koszty obsługi technicznej	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
7	Koszty pozostałe	0,07	0,05	0,05	0,15	0,15	0,09	0,05
	<b>Razem koszty eksploatacji</b>	<b>1,16</b>	<b>1,22</b>	<b>1,23</b>	<b>1,3</b>	<b>1,22</b>	<b>1,89</b>	<b>1,19</b>
8	Podatek od nieruchomości	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
9	Fundusz remontowy	2,20	0,75	0,75	1,05	0,75	1,05	0,75
	<b>Razem opłata</b>	<b>3,93</b>	<b>2,54</b>	<b>2,55</b>	<b>2,92</b>	<b>2,54</b>	<b>3,51</b>	<b>2,51</b>

Tabela nr 2			
Lp	Wyszczególnienie	Karłowicza 23A	Karłowicza 27A
	Nr Księgi Wieczystej	63980	66396
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,19	0,19
2	Koszty utrzymania czystości	0	0
3	Koszty zieleni	0	0
4	Koszty energii	0	0
5	Koszty ogólne	0,37	0,37
6	Koszty obsługi technicznej	0	0
7	Koszty pozostałe	0,02	0,02
	<b>Razem koszty eksploatacji</b>	<b>0,58</b>	<b>0,58</b>
8	Podatek od nieruchomości	0,57	0,57
9	Fundusz remontowy	0	0
	<b>Razem opłata</b>	<b>1,15</b>	<b>1,15</b>

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej za lokale użytkowe ze  
spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu na 2008 rok**

Tabela nr 3

**Różyckiego 19**

Lp	Wyszczególnienie	zł/m <sup>2</sup> /2008
1	Koszty ogólne Spółdzielni	1,11
2	Koszty ubezpieczeń	0,06
3	Koszty energii	0,02
4	Koszty utrzymania estetyki posesji	0,47
5	Koszty konserwacji i obsługi technicznej	0,05
6	Koszty koszenia i konserwacji zieleni	0,02
7	Koszty pozostałe	0,06
	<b>Razem koszty eksploatacji</b>	<b>1,79</b>
8	Wywóz nieczystości	0,30
9	Podatek od nieruchomości	1,52
10	Wieczyste użytkowanie gruntu	0,23
11	Fundusz remontowy	1,94
	<b>Razem opłata</b>	<b>5,78</b>

Tabela nr 4

**Sudecka 51**

Lp	Wyszczególnienie	zł/m <sup>2</sup> /2008
1	Koszty administracji osiedla	0,31
2	Koszty utrzymania czystości	
3	Koszty koszenia i konserwacji zieleni	
4	Koszty energii	0,05
5	Koszty ogólne	1,11
6	Koszty obsługi technicznej	0,06
7	Konserwacje i pogotowie techniczne	
8	Koszty pozostałe	0,48
9	Koszty utrzymania ODK	
10	Podatek od nieruchomości	1,50
11	Wieczyste użytkowanie gruntu	0,92
	<b>Razem opłata</b>	<b>4,43</b>

Tabela nr 5

**Budynek K. Trzcńskiego 12**

Lp	Wyszczególnienie	zł/m <sup>2</sup> /2008
1	Koszty utrzymania czystości	0,39
2	Koszty koszenia i konserwacji zieleni	0,03
3	Koszty ogólne	1,11
4	Koszty obsługi technicznej	0,06
5	Koszty energii	0,04
6	Koszty pozostałe	0,03
	<b>Razem koszty eksploatacji</b>	<b>1,66</b>
7	Podatek od nieruchomości	1,52
8	Fundusz remontowy	1,10
9	Koszty zużycia wody	0,47
10	Wieczyste użytkowanie	0,04
	<b>Razem opłata</b>	<b>4,79</b>

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Nadzorczej  
nr 42/2007 z dnia 11 grudnia 2007

**Oplata eksploatacyjna na 2008 rok dla domków przy ul. Kossaka**

<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>zł/m<sup>2</sup>/2008</b>
1	Koszty ogólne	0,37
2	Koszty pozostałe	0,14
	<b>Razem oplata</b>	<b>0,51</b>