

UCHWAŁA nr 25/2024

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 8 lipca 2024 roku

w sprawie zmiany Regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 9 oraz § 108 ust. 3 Statutu Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1

W Regulaminie rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjętym przez Radę Nadzorczą dnia 14 czerwca 2022 roku uchwałą nr 22/2022 wprowadza się następujące zmiany:

1. Pkt 16 Postanowień ogólnych otrzymuje brzmienie:

„16. Do celów rozliczeń indywidualnych wprowadza się określenia :

- maksymalny oraz minimalny koszt zmienny zależny od wskazań podzielników kosztów ogrzewania w przeliczeniu na m² powierzchni grzewczej ustalony na podstawie wyliczeń, zgodnie z poniższym wzorem:

Maksymalne i minimalne obliczeniowe jednostki zużycia w lokalu = \sum
maksymalnych lub minimalnych jednostek zużycia \times LAF
gdzie:

LAF - współczynnik wyrównawczy wynikający z położenia lokalu w bryle budynku.

Maksymalne/ minimalne jednostki zużycia = $E_{co} \times 277,77 \times 0,951$
gdzie:

Eco - użytkowa energia cieplna z grzejników [GJ];

$$E_{co} = Q_{co} \times N \times 24 \times 3,6 \times 10^{-6} \times (t_i - t_{e_{sr}}) / (t_{i0} - t_{e0})$$

gdzie:

Qco moc zainstalowana grzejników [W];

N liczba dni okresu grzewczego;
24 czas poboru ciepła w ciągu doby;

$3,6 \times 10^{-6}$	współczynnik przeliczeniowy z MWh na GJ;
t_i	maksymalna [24°C] oraz minimalna[16°C] temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu
$t_{e_{sr}}$	średnia ważona temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym;
t_{i0}	obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg warunków technicznych [20°C];
t_{e0}	obliczeniowa temperatura sezonu grzewczego (inaczej obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla danej strefy klimatycznej);
277,77	współczynnik przeliczeniowy z GJ na KWh;
0,951	współczynnik czułości bazowej podzielnika.”

2. W Postanowieniach ogólnych po pkt 16 dodaje się pkt 16a w brzmieniu:

„16a. W przypadku jeżeli roczny koszt zmienny przeliczony na metr kwadratowy powierzchni grzewczej lub metr sześcienny kubatury lokalu, jest wyższy niż 3 krotność średnich kosztów zmiennych w budynku, w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni grzewczej lub metr sześcienny kubatury, właściciel lokalu w przeciągu 30 dni od otrzymania rozliczenia indywidualnego może wystąpić do Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o rozliczenie zamienne wykonane na podstawie powierzchni lub kubatury lokalu.

W powyższym przypadku rozliczenie kosztów c.o. jest wykonywane w następujący sposób:

- Opłatę za moc zamówiona ustala się na zasadach ogólnych określonych niniejszym regulaminem.
- Koszty zmienne w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni grzewczej lub kubatury danego lokalu wylicza się jako 3 krotność średnich kosztów zmiennych budynku w przeliczeniu na metr kwadratowy lub sześcienny kubatury.

Rozliczenie zamienne wg powierzchni lokalu traktuje się jako korektę rozliczenia indywidualnego.

Jeżeli rozliczenie zamienne wg powierzchni jest mniej korzystne finansowo niż rozliczenie z maksymalnych jednostek zużycia dokonane zgodnie z pkt 16 postanowień ogólnych niniejszego regulaminu, utrzymuje się w mocy rozliczenia na zasadach ogólnych oraz informuje się lokatora o zaistniałym fakcie.”

§ 2

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JELENIÓGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Grażyna Materak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Jan Nowak

