

UCHWAŁA nr 18 / 2021

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 13 kwietnia 2021 roku

w sprawie pisma [redacted] z dnia 25.02.2021r. dotyczącego zmiany uchwały Rady Nadzorczej Nr 21/2013 z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie indywidualnego programu - zasad docieplania ścian budynków osiedla Zabobrze III i budynków przy ul. Gałczyńskiego w Jeleniej Górze.

§ 1

Na podstawie § 28 pkt 16 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia odrzucić wniosek [redacted] w sprawie zmian postanowień Uchwały cyt. na wstępie dotyczącej zasad docieplania ścian budynków osiedla Zabobrze III i budynków przy ul. Gałczyńskiego w Jeleniej Górze.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 21/2013 z dnia 21 maja 2013 r. Rada Nadzorcza podjęła decyzję o przyjęciu indywidualnego programu – zasad docieplania ścian budynków osiedli Zabobrze III i budynków przy ul. Gałczyńskiego w Jeleniej Górze, przyjmując jednocześnie w formie załącznika indywidualny program – zasad docieplania ścian budynków osiedla Zabobrze III i budynków przy ul. Gałczyńskiego w Jeleniej Górze. Zgodnie z zapisami działu V pkt. 5 załącznika do podjętej uchwały należało uzyskać wymaganą większość głosów za dociepleniem budynku, czyli z liczby uprawnionych wypowiedzieć się za powinno 50% + 1, w tym 1 lokal = 1 głos.

Przed decyzją o dociepleniu budynku skonsultowano zamiar z przedstawicielami Rad Nieruchomości poszczególnych budynków, następnie projekt docieplenia został przełożony do konsultacji z samymi mieszkańcami. Pismem z października 2019 r. Administracja „Dwójka” poinformowała mieszkańców bloku [redacted] o propozycji docieplenia budynku podając uzasadnienie docieplenia ścian, przewidywane

koszty i finansowanie docieplenia, podział na etapy realizacji zadania uzależnione od wielkości zebranych środków finansowych, przedstawiono przewidywany wzrost opłaty czynszowej oraz okres spłaty. Mieszkańcy zostali poinformowani o zbieraniu podpisów za i przeciw przez przedstawicieli poszczególnych budynków będących w Radzie Nieruchomości, mieszkańcy mieli możliwość podejmowania decyzji indywidualnie w razie wątpliwości zostali poinformowani o możliwości zasięgnięcia dodatkowych informacji osobiście w siedzibie administracji lub telefonicznie. W wyniku uzyskanej większości głosów, która jest praktykowana w każdym z przyjętych systemów głosowań w społecznościach lokalnych, samodzielnie decydujących o swoich wspólnych działaniach - uchwałą Rady Nadzorczej Nr 8/2020 z dnia 11.02.2020 r. został zwiększony odpis na fundusz remontowy budynku od dnia 01.06.2020 r.

Docieplanie budynków pozwala na ograniczanie strat ciepła i zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną budynków. Termomodernizacje budynków stanowią jedyną z metod zmniejszania kosztów, które przekłada się w konsekwencji również na indywidualne rozliczenia za centralne ogrzewanie każdego mieszkańca bloku. Decyzja o dociepleniu budynku zgodna jest również z działaniami podjętymi na podstawie uchwały nr 12/2012 Walnego Zgromadzenia Członków JSM odbywanego w dniach 11, 13, 15, 18, 20 i 21 czerwca 2012 roku w sprawie kierunkowego programu termomodernizacji budynków na osiedlu Zabobrze III (bez budynków przy ul. Kiepury 10 i 12) oraz budynków przy ul. Gałczyńskiego nr 16, 18, 20 w Jeleniej Górze.

Kwestionowanie obecnie przez [redacted] przyjętych przez Radę Nadzorczą założeń z roku 2013 jest całkowicie nieuprawnione i znacznie spóźnione. Trudno w tych okolicznościach uznać pismo skarżące jako odwołanie od uchwały, której realizacja jest w toku. Rada Nadzorcza nie znalazła podstaw merytorycznych do zmiany przyjętej w 2013 roku uchwały w sprawie indywidualnego programu - zasad docieplania ścian budynków osiedla Zabobrze III i budynków przy ul. Gałczyńskiego w Jeleniej Górze i z tych względów Rada Nadzorcza odwołanie [redacted] nie uwzględniła.

Zobowiązuje się Zarząd do poinformowania skarżącej o decyzji Rady Nadzorczej z pouczeniem o prawie zaskarżenia uchwały.


RADCA PRAWNY
Maria Ciszek

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Edmund Błaszczyk

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zbigniew Słowik