

UCHWAŁA nr 17/2019

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 14 maja 2019 roku

w sprawie zmiany załącznika do Uchwały nr 49/2018 Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 09 października 2018 roku, w sprawie zasad finansowania i realizacji przedsięwzięć, związanych z budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, współfinansowanych ze środków z nadwyżki bilansowej (zysku netto) za 2017 rok

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 1 statutu Spółdzielni oraz § 3 ust. 12 Regulaminu funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w JSM Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

Zmianie ulega Załącznik do Uchwały nr 49/2018 Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 09 października 2018 roku, w sprawie zasad finansowania i realizacji przedsięwzięć, związanych z budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, współfinansowanych ze środków z nadwyżki bilansowej (zysku netto) za 2017 rok, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Edmund Błaszczuk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zbigniew Słowik

RADCA PRAWNY

Maria Cisek

Z A S A D Y
FINANSOWANIA I REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ
ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH
DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
W ZASOBACH JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

I. Podstawa Prawna:

1. Uchwała nr 8/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni za 2017r. w kwocie 445 000, 00 zł na sfinansowanie przedsięwzięć związanych z budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zasobach Spółdzielni.
2. Regulamin funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w JSM (tekst jednolity przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 61/2013 z 12.11.2013r.).
3. Statut JSM.

II. Uwarunkowania i przesłanki

1. Szczegółowe lokalizacje budowy miejsc postojowych na osiedlach, zostaną określone przez Zarząd, po konsultacjach z mieszkańcami wytypowanych lokalizacji.
2. Istnieje możliwość budowy parkingu dla potrzeb mieszkańców osiedla Zabobrze II przy udziale środków Miasta Jelenia Góra.
W obrębie nieruchomości sąsiadującej z budynkami Noskowskiego 11 i 12 - Miasto Jelenia Góra posiada, przylegające do terenów JSM, grunty przeznaczone w planie miejscowym na parkingi. W wyniku prac Komisji Wspólnej (JSM/Miasto) uzyskano deklarację władz Miasta Jelenia Góra o zarezerwowaniu środków finansowych z budżetu Miasta na realizację parkingów w tej lokalizacji.
Koncentracja zadania w postaci jednego parkingu przy ul. Noskowskiego pozwoli na pozyskanie znacznych środków z budżetu miasta na sfinansowanie inwestycji.
Realizacja wspólnego zadania zakłada finansowanie inwestycji przez Miasto i JSM, przy czym każdy z podmiotów finansuje zadanie w zakresie dotyczącym terenu stanowiącego jego własność.

III. Podział środków z nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni za 2017 rok z uwzględnieniem uwarunkowań opisanych w punkcie II:

L.P.	Administracja	Kwota z podziału [zł]
1	2	3
1	ADMINISTRACJA „JEDYNKA”	145 000, 00
2	ADMINISTRACJA „DWÓJKA”	300 000, 00
	Razem	445 000,00

Uwagi:

Opisane wyżej kwoty nie obejmują środków niewykorzystanych z analogicznych programów z lat poprzednich.

IV. Poza zadaniem budowy jednego wspólnego parkingu, o którym mowa w pkt II, dofinansowane będą inne przedsięwzięcia:

1. Wykonanie nowych miejsc postojowych
2. Wykonanie utwardzeń nawierzchni pod parkowanie samochodów
3. Wykonanie koniecznych prac towarzyszących realizacjom w/w zadań, np. opracowanie dokumentacji projektowej, wycięcie kolidującego drzewa – wyłącznie w zakresie bezwzględnie koniecznym

V. Zasady finansowania zadania na gruntach JSM:

1. Środkami w formie dotacji z zysku Spółdzielni w wysokości 100% kosztów przedsięwzięcia dla zadania.
2. Dla przedsięwzięć realizowanych w obrębie wydzielonych nieruchomości, dopuszcza się możliwość udziału środków z funduszu remontowego tych nieruchomości w koniecznym zakresie (tj. jeżeli uzyskana, w wyniku przetargu, cena realizacji przekroczy przyznane środki z zysku.). W takiej sytuacji środki z zysku rozdzielone zostaną proporcjonalnie na realizowane zadania w obrębie Administracji.
3. Zasada opisana w ust. 2 mówiąca o proporcjonalnym podziale środków ma zastosowanie w stosunku do zadań realizowanych z zysku z 2017 roku do końca 2019 roku. Należy to rozumieć w ten sposób, że jeżeli kwoty uzyskane w procedurze przetargowej będą niższe od zakładanych, powstała oszczędność może być w latach następnych wykorzystana na budowę miejsc parkingowych bez ograniczeń opisanych w ustępie 2.

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANICWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Edmund Blaszczyk
Edmund Blaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zbigniew Stawik
Zbigniew Stawik