

UCHWAŁA nr 6 / 2018

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 13 marca 2018 roku

w sprawie zmiany "Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej".

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 oraz § 108 ust 2 statutu Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” przyjętym przez Radę Nadzorczą dnia 13 marca 2012 roku uchwałą nr 15/2012 z późn. zm. (ostatni j. t. uchwała nr 74/2014 Rady Nadzorczej z 16.12.2014r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wielkość miesięcznego zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach nieposiadających zalegalizowanych wodomierzy ustala się w następujący sposób:

- 1) dla lokali mieszkalnych, w których są zameldowane lub zamieszkałe osoby ustala się zużycie wody w m³ /osobę dzieląc roczne zużycie wody wszystkich lokali budynku przez 12 miesięcy i przez liczbę osób we wszystkich lokalach powiększone o 50%, przy czym wyliczona wielkość nie może być niższa niż 6m³ /osobę i nie wyższa niż 12m³ /osobę. W przypadku gdy jeden z wodomierzy nie posiada ważnej cechy legalizacyjnej wielkości zużycia wody stanowią 2/3 wyliczonych wartości tzn.: nie mniej niż 4m³/osobę i nie więcej niż 8 m³/osobę.
- 2) dla lokali mieszkalnych niezamieszkałych („0”), lokali użytkowych i garaży ustala się zużycie wody w m³/m² p.u. lokalu dzieląc roczne zużycie wody wszystkich lokali budynku przez 12 miesięcy i przez powierzchnię użytkową wszystkich lokali, do których jest doprowadzona woda powiększone o 50%, przy czym wyliczona wielkość nie może być niższa niż 0,35m³ /m² i wyższa niż 0,70 m³/m² p.u.. W przypadku gdy jeden z wodomierzy nie posiada ważnej cechy legalizacyjnej wielkości zużycia wody stanowią 2/3 wyliczonych wartości tzn.: nie mniej niż 0,23 m³/m² p.u. i nie więcej niż 0,47 m³/m² p.u..”

2. W § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków dla lokali nieposiadających zalegalizowanego wodomierza nie podlega rozliczeniu i ustala się jako iloczyn wielkości zużycia obliczonego według ust.1 i aktualnej ceny wody i odprowadzania ścieków.”

3. W § 11 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wysokość opłat za zużycie wody i odprowadzanie ścieków dla użytkowników lokali, o których mowa w ust. 1, 2 ustala Zarząd Spółdzielni.”

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przygotowania jednolitego tekstu „ Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.