

UCHWAŁA nr 3/2018

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 13 lutego 2018 roku

w sprawie zwiększenia wysokości stawek odpisu na fundusz remontowy budynków nr 30, 32 przy ul. Kiepury oraz budynków nr 1, 3, 5 przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

1. W związku z uzyskaniem wymaganej zgody mieszkańców na całościową termomodernizację, objętą dofinansowaniem ze środków unijnych, budynków nr 30, 32 przy ul. Kiepury oraz budynków nr 1, 3, 5 przy ul. Sygietyńskiego i z uwagi na konieczność spłaty środków przejściowo sfinansowanych przez Spółdzielnię na realizację docieplenia ścian, Rada Nadzorcza ustala odpis na fundusz remontowy ww. budynków począwszy od dnia 1 czerwca 2018 roku w następującej miesięcznej wysokości określonej w kolumnie nr 6 poniższej tabeli:

Adres budynku	Prawo do lokalu	Dotychczasowa stawka odpisu na fundusz remontowy w zł/m ²	Podstawowa stawka odpisu na fundusz remontowy od 01.06.2018 r. w zł/m ²	Dodatkowy odpis na fundusz remontowy z tytułu docieplenia ścian od 1.06.2018 r. zł/m ²	Łączna stawka odpisu na f. remontowy po uwzględnieniu docieplenia od 01.06.2018 r. zł/m ²	Okres wpłaty na dodatkowy fundusz remontowy w miesiącach począwszy od 01.06.2018 r.	Uzyskane podpisy na TAK
1	2	3	4	5	6 (4+5)	7	8
Kiepury 30	sp.prawo	1,29	1,00	1,85	2,85	48	67 %
	odręb.wł.	1,21	0,94	1,74	2,68		
Kiepury 32	sp.prawo	1,29	0,85	2,03	2,88	48	62%
	odręb.wł.	1,21	0,80	1,91	2,71		
Sygietyńskiego 1	sp.prawo	1,22	1,00	1,74	2,74	36	66 %
	odręb.wł.	1,14	0,93	1,63	2,56		
Sygietyńskiego 3	sp.prawo	1,44	1,20	1,38	2,58	36	76 %
	odręb.wł.	1,35	1,13	1,29	2,42		
Sygietyńskiego 5	sp.prawo	1,27	1,00	1,73	2,73	36	56 %
	odręb.wł.	1,20	0,94	1,63	2,57		

2. Podwyższony odpis na fundusz remontowy obowiązuje przez czas określony w kolumnie 7 powyższej tabeli, począwszy od dnia 1 czerwca 2018 roku. Po upływie powyższego okresu zostaną ustalone, w uzgodnieniu z Radą Nieruchomości, nowe wysokości odpisu na fundusz remontowy ww. budynków.

§ 2

Od 1 czerwca 2018 roku w ww. budynkach następuje zmniejszenie pobierania zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

§ 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymują:

GZII, EC, OW, GT, GC, EF, OZ aa.