

UCHWAŁA nr 55/2018

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze

z dnia 11 grudnia 2018 roku

w sprawie wstępnego planu rzeczowo – finansowego dociepleń ścian budynków wraz z robotami towarzyszącymi w roku 2019.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się w brzmieniu załącznika wstępny plan rzeczowo – finansowy dociepleń ścian budynków wraz z robotami towarzyszącymi w roku 2019.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi integralną część planu gospodarczego Spółdzielni na 2019 rok, przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 40/2018 z dnia 11 września 2018 roku.

§ 2

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Błaszczyk
Edmund Błaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik
Zbigniew Słowik

RADCA PRAWNY

Maria Cisek
Maria Cisek

Plan rzeczowy - finansowy docieplenia ścian budynków wraz z robotami towarzyszącymi na rok 2019
Plan 2019

Załącznik nr 1 do uchwały nr 55/2018 Rady Nadzorczej JSM
z dnia 11 grudnia 2018 r.

Lp.	Adres budynku	Razem pow. użytkowa lokali mieszkaln. i użytk. w m2	Koszty docieplenia razem (z audytu) / wg wstępnej wyceny w zł	Dodatkowe koszty związane z tymkami i malowaniem balkonów	Koszty docieplenia łącznie z balkonami (całoci zadania) w zł	Koszty zadań przyjętych do realizacji w 2019r wg wartości z przetargów + r. dodatk.	Plan rzeczowy na 2019 rok			Finansowanie planu rzeczowego w zł				Uzyskana zgoda na TAK	Stawka do spłaty z informacji dla mieszkańców w zł/m2/m-c	Łączna stawka na terminie f. rem. w zł/m2/m-c	Okres dodatkowych wpłat w m-cach	Koniec okresu spłaty						
							Koszty docieplenia w zł	Kwota dotacji JSM w zł	Kredyt w zł	Środki z f. remont. 2019 r. w zł	Środki z funduszu remontowego o na docieplenia na koniec 2018 (z uwzgl. z ppoż)	9	10						11	12				
1	2	3	4	5	6	7	8	Budynki, w których rozpoczyna się termomodernizacja											13	14	15	16	17	18
1	Kiepury 36	1 770,61	175 548	0	175 548	169 620	ściana frontowa i ściany szczytowe	116 116	53 504					0	63%	3 ściany	-	-	-	-	-			
2	Kiepury 60	1 697,05	210 884	0	210 884	203 485	ściana tylna i ściany szczytowe	152 077	51 408					0	58%	3 ściany	-	-	-	-	-			
Budynki, w których wykonywany będzie II etap docieplenia budynków																								
3	Kiepury 2	1 663,40	173 524	0	173 524	126 000	ściana frontowa	105 800	9 200					11 000	80%	3 ściany	-	-	-	-	-			
4	Kiepury 4	3 208,56	279 291	0	279 291	245 000	ściana balkonowa + śc. nad dachem	142 000	70 237					32 763	70%	3 ściany	-	-	-	-	-			
5	Kiepury 16	1 663,50	226 861	0	226 861	129 000	ściana balkonowa	115 000	0					14 000	62%	całość	-	-	-	-	-			
6	Kiepury 34	2 482,49	304 418	0	304 418	218 000	ściana frontowa z cokołami	154 000	34 252					29 748	60%	całość	1,79	2,49	48	31 lip 19	-			
7	Kiepury 38	3 202,35	378 763	0	378 763	19 800	ściana balkonowa-cd.	0	0					19 800	62%	całość	-	-	-	-	-			
8	Kiepury 44	3 514,62	491 774	0	491 774	243 400	ściana balkonowa	148 000	0					95 400	65%	całość	1,51	2,46	18	30 cze 19				
9	Kiepury 48	2 364,09	353 918	0	353 918	142 418	ściana frontowa	120 680	8 499					13 239	65%	całość	1,40	2,60	24	30 kwi 19				
10	Wiłkomirskiego 9	1 813,58	231 867	50 000	281 867	145 000	ściana tylna	105 000	15 119					24 881	57%	całość	-	-	-	-	-			
Budynki, w których wykonywane będzie docieplenie z posiadanych środków na f. remontowych																								
11	Różyckiego 15	936,20	224 130	0	224 130	224 130	Pogrubienie docieplenia (w tym elewacja)	47 531	2 437	151 693				22 469	f. rem. + kredyt	2,00	2,70	***	***	***	***			
12	Kolberga 3	7 908,60	694 950	0	694 950	694 950	Pogrubienie docieplenia (w tym demontaż stalowej elewacji)	167 433	0	394 950				132 567	f. rem. + kredyt	1,23	1,85	***	***	***	***			
Razem		32 225	3 745 928	50 000	3 795 928	2 560 803		1 373 637	244 656					395 867										

opracował :

Iwona Patek
Sławomir Cybulski
Jerzy Szczepanik
Agnieszka Winiarska

Uwagi :
- W budynkach w poz.1,2 realizacja do 31.05.2019 r.
- w poz.3,4,5,6,7,8 realizacja do 30.06.2019 r. (termin uzależniony od mocy przerobowych wykonawców i środków finansowych na funduszach remontowych budynków).
- Wyższe koszty realizacji robót (od podanych mieszkańcom na podstawie cen z 2015/16 r. zostaną pokryte z f. remontowego budynków z roku 2019, a w przypadku budynku Kiepury 34 wydłużono okres spłaty o 12 m-cy

* wartość docieplenia 3 ścian wg wstępnej wyceny robót
** koszty docieplenia 4 ścian wg wstępnej wyceny robót
*** okres dodatkowych wpłat uzależniony od warunków na jakich udzielony zostanie kredyt.

JELEŃIÓWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANICWA
ZA RADĘ NADZORCZĄ

Z-CZA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Jeleniogorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Edmund Blaszczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Jeleniogorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zbigniew Słowik