

UCHWAŁA nr 55 / 2017

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 12 grudnia 2017 roku

w sprawie zmiany wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy budynku nr 3 przy ul. Wiłkomirskiego w Jeleniej Górze.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 statutu Spółdzielni oraz ust.10 § 6 Regulaminu funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych JSM Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

Celem uzyskania środków finansowych na realizację potrzeb remontowych budynku nr 3 przy ul. Wiłkomirskiego w Jeleniej Górze w uzgodnieniu z przedstawicielem w Radzie Nieruchomości ww. budynku, Rada Nadzorcza postanawia z dniem 1 kwietnia 2018 roku zwiększyć przez okres 9 miesięcy tj. do 31.12.2018 roku wysokość miesięcznej stawki odpisu na fundusz remontowy budynku przy ul. Wiłkomirskiego 3:

- 1) z kwoty 1,31 zł/m² p.u. na kwotę **3,10 zł/m² p.u.** – spółdzielcze prawo do lokalu;
- 2) z kwoty 1,22 zł/m² p.u. na kwotę **2,90 zł/m² p.u.** – odrębna własność lokalu.

§ 2

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Konieczność sfinansowania prac awaryjnych wykonanych i sfinansowanych w 2017 roku, polegających na naprawie instalacji gazowej w celu przywrócenia dostawy gazu do mieszkań budynku Wiłkomirskiego 3, uniemożliwia sfinansowanie w roku przyszłym poczynionych zobowiązań finansowych (termomodernizacja – balkony), bez zwiększenia odpisu na fundusz remontowy.