

## UCHWAŁA nr 43/2017

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 12 września 2017 roku

### **w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali użytkowych i garaży w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2018 roku.**

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

#### § 1

1. Z dniem 1 stycznia 2018 roku ustala się stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji, odpisu na fundusz remontowy oraz kosztów niezależnych od Spółdzielni:

- 1) dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługuje odrębna własność lokali użytkowych i garaży położonych w budynkach mieszkalnych lub w obrębie nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi - w wysokości określonej w załączniku nr 1 do uchwały (tabela nr 1, 2, 3);
- 2) dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługuje odrębna własność lokali użytkowych i garaży w nieruchomościach wyodrębnionych - w wysokości określonej w załączniku nr 2 do uchwały (tabela nr 1, 2, 3).

2. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych zrealizowanych do 2013 roku włącznie, użytkownicy lokali w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wnosić będą w 2018 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.

3. Wysokość stawek opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w budynkach – określona uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/2017 z dnia 14.03.2017r. nie ulega zmianie od dnia 01.01.2018 r. (powyższe nie dotyczy obiektów wydzielonych).

§ 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody (dla lokali zaopatrywanych w ciepło za pośrednictwem Spółdzielni) zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM