

UCHWAŁA nr 42/ 2017

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 12 września 2017 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2018 roku.

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

1. Z dniem 1 stycznia 2018 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości lub budynki, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej, kosztów dźwigów, odpisu na fundusz remontowy oraz kosztów niezależnych od Spółdzielni w wysokości określonej w załącznikach do uchwały:

1) załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I

tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,

tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,

tabela nr 2 – własność lokalu,

tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,

tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,

2) załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II

tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,

tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,

tabela nr 2 – własność lokalu,

tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,

tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,

3) załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III

tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,

tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,

tabela nr 2 – własność lokalu,

tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,

tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,

4) załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście

tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,

tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,

tabela nr 2 – własność lokalu,

tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,

tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,

- 5) załącznik nr 5 – kalkulacja stawki opłat dla członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa oraz odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego - dotyczy domków jednorodzinnych przy ul. Kossaka w Jeleniej Górze,
- 6) załącznik nr 6 – kalkulacja wysokości opłaty za używanie dźwigu osobowego dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, wyposażonych w dźwigi osobowe.

2. Wysokość stawek opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w budynkach – określona uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/2017 z dnia 14.03.2017r. nie ulega zmianie od dnia 01.01.2018 r..

3. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych zrealizowanych do 2013 roku włącznie użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wnosić będą w 2018 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.

§ 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej (dla lokali nieopomiarowanych) na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM