

## UCHWAŁA nr 41/ 2017

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze z dnia 12 września 2017 roku

w sprawie planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2018 rok.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

### § 1

Plan gospodarczy na 2018 rok został przygotowany w oparciu o założenia uchwalone przez Radę Nadzorczą dnia 29 sierpnia 2017 roku uchwałą nr 36/2017 w sprawie założeń do planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2018 rok.

### § 2

Plan gospodarczy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2018 rok przyjmuje się w następującym brzmieniu :

1. Zatrudnienie 63,25 etatów

2. Fundusz płac ogółem 4 121 954 zł  
w tym :

1) osobowy fundusz płac 3 674 000 zł

2) nagrody jubileuszowe 175 950 zł

3) odprawy 71 244 zł

4) bezosobowy fundusz płac 200 760 zł.

Plan zatrudnienia i funduszu płac oraz plan bezosobowego funduszu płac na 2018 r. stanowią załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

3. Plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2018 rok z następującymi założeniami :

1) koszty eksploatacji podstawowej na lokalach mieszkalnych (w podziale na nieruchomości) zostaną pokryte osiągniętymi przychodami, z uwzględnieniem wyników z eksploatacji nieruchomości oraz pożytków z nieruchomości oraz w części nieruchomości środkami z zysku 2012 roku dla osób będących członkami Spółdzielni;

2) koszty wywozu nieczystości stałych, koszty eksploatacji domofonów i sieci TV kablowej, koszty podatku od nieruchomości i dźwigów osobowych zostaną pokryte osiągniętymi przychodami;

- 3) koszty lokali użytkowych (ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokali i stanowiących własność wyodrębnioną), koszty budynków wydzielonych oraz koszty garaży zostaną pokryte osiągniętymi przychodami oraz w części nieruchomości środkami z zysku 2012 roku dla osób będących członkami Spółdzielni;
- 4) na lokalach użytkowych na umowę najmu oraz dzierżawach terenu wystąpi nadwyżka przychodów nad kosztami;
- 5) koszty różnicy wody zostaną zrównoważone przychodami.

Plan kosztów i przychodów gzm na 2018 rok stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Plan kosztów i przychodów ciepła w brzmieniu załącznika nr 4 do uchwały.

5. Plan kosztów ogólnych w wysokości 3 050 000 zł, który zostanie sfinansowany strukturą :

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| • lokale mieszkalne | 82,01 % |
| • lokale użytkowe   | 13,39 % |
| • dzierżawa gruntów | 3,78 %  |
| • garaże            | 0,26 %  |
| • inne przychody    | 0,56 %  |

### § 3

Odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej zostaną zatwierdzone na 2018 rok:

- plan remontów zasobów JSM,
- plan termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących,
- plan nakładów inwestycyjnych,
- plan zmiany sposobu przygotowania c.w.u., likwidacji gazowych podgrzewaczy wody i montażu instalacji c.w.u.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, którego zobowiązuje się także do składania okresowych informacji z realizacji planu.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.