

UCHWAŁA nr 38 / 2017

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 12 września 2017 roku

w sprawie zmiany "Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej".

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 oraz § 108 ust 2 statutu Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” przyjętym przez Radę Nadzorczą dnia 13 marca 2012 roku uchwałą nr 15/2012 z późn. zm. (ostatni j. t. uchwała nr 74/2014 Rady Nadzorczej z 16.12.2014r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 w pkt 3 skreśla się w pkt 3 w brzmieniu: „3) posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niebędący członkiem Spółdzielni,”
2. W § 3 w ust.1 skreśla się pkt 3 w brzmieniu: „3) osób niebędących członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,”
3. W § 4 ust.3 otrzymuje brzmienie:
„3. Koszty gzm są ewidencjonowane odrębnie dla każdej nieruchomości, za wyjątkiem kosztów: odpisu na fundusz remontowy, eksploatacji i remontów głównych dźwigów, kosztów różnicy wody, kosztów c.o. i c.w., których sposób ewidencjonowania i rozliczania jest omówiony w dalszej części regulaminu.”
4. W § 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) eksploatację i remonty główne dźwigów osobowych,”
5. W § 6 ust.8 otrzymuje brzmienie:
„8. Koszty eksploatacji oraz koszty remontów głównych dźwigów rozlicza się na ilość osób w lokalach budynków wyposażonych w dźwig osobowy w skali całej Spółdzielni. Z rozliczenia wyłącza się lokale usytuowane na parterze - w wysokości 100%, a lokale położone na I piętrze – w wysokości 50% z tym zastrzeżeniem, że w budynkach, w których po naprawie głównej dźwig osobowy zjeżdża do poziomu terenu, z rozliczenia wyłącza się lokale usytuowane na parterze - w wysokości 50%.”
6. W § 9 ust.1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) opłatę na eksploatację i remonty główne dźwigów osobowych (dla lokali znajdujących się w budynkach lub częściach budynków wyposażonych w dźwigi),”
7. W § 9 ust.4 otrzymuje brzmienie:
„4. Stawki opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne zajmowane na zasadach odrębnej własności przez właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni mogą być wyższe od stawek opłat za lokale zajmowane przez członków Spółdzielni na zasadach odrębnej własności lokali, w przypadku gdy część kosztów jest pokryta z pożytków z majątku Spółdzielni (z nadwyżki bilansowej Spółdzielni).”

§ 2

Użytkownicy lokali zamieszkali na parterze i na I piętrze w budynkach, w których dźwig po naprawie głównej zjeżdża do poziomu terenu zostaną obciążeni według nowych zasad od 01.01.2018 roku, a w następnych budynkach - obciążenie użytkowników lokali następować będzie w terminie statutowym, po wykonaniu naprawy głównej dźwigu.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przygotowania jednolitego tekstu "Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej".

§ 4

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.