

UCHWAŁA nr 37 / 2017

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 12 września 2017 roku

w sprawie zmiany regulaminu Funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 28 ust 1 pkt 9 i § 46¹ ust. 5 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

W regulaminie Funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalonym przez Radę Nadzorczą JSM dnia 11 marca 2008 roku uchwałą nr 54/2008, (ostatni tekst jednolity uchwałą nr 61/2013 Rady Nadzorczej z dnia 12 listopada 2013 roku z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany :

W rozdziale I :

1. w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„ Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (j. t. Dz. U. z 2013 roku poz. 1222 z późn. zm.)”
2. w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1332, 1529.)”
3. w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„ Ustawa z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.)”
4. w § 2 w ust. 2 skreśla się pkt 5).
5. w § 2 po ust. 13 dopisuje się ust. 13 a w brzmieniu:
„ 13 a. **Fundusz remontowy dźwigów osobowych:** fundusz ogólny przeznaczony na pokrycie kosztów remontów głównych (wymiany) dźwigów osobowych.”

W rozdziale II w § 3:

6. w ust. 3 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
„2) fundusz remontowy dźwigów osobowych – ogólny dla finansowania kosztów remontów głównych (wymiany) dźwigów znajdujących się w budynkach mieszkalnych, których Spółdzielnia jest właścicielem lub współwłaścicielem.”
7. ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Wysokość odpisu na fundusz remontowy nieruchomości powinna być określona na podstawie planu potrzeb remontowych budynków, obiektów

infrastruktury towarzyszącej, obiektów małej architektury oraz remontów bieżących dźwigów osobowych w oparciu o dokonane przeglądy techniczne (z uwzględnieniem stopnia pilności robót remontowych), rozłożonych do realizacji na okres kolejnych pięciu lat, w ramach rocznych planów remontów. Prawo wyrażenia opinii o wysokości odpisu na fundusz remontowy przysługuje Radzie Nieruchomości. Uchwałę dotyczącą wysokości odpisu na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości, a w przypadku nieruchomości wielobudynkowych – dla poszczególnych budynków wchodzących w skład tych nieruchomości, podejmuje Rada Nadzorcza.”

8. ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„ 7. Wysokość odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych dla wykonania remontów głównych (wymiany) określa się na podstawie wieloletniego planu remontów dźwigów osobowych w budynkach, których Spółdzielnia jest współwłaścicielem lub właścicielem.”

W rozdziale III w § 4:

9. w ust. 2 po pkt 7) dopisuje się pkt 8) w brzmieniu:

„8) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na finansowanie zwiększonych kosztów napraw bieżących dźwigów osobowych, decyzją Zarządu, może być zasilany z funduszu remontowego (wymiany) dźwigów osobowych.”

10. w ust. 3 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) finansowanie kosztów remontów nieruchomości, w tym napraw bieżących dźwigów osobowych,”

11. Rozdział IV otrzymuje brzmienie:

„FUNDUSZ REMONTOWY (WYMIANA) DŹWIGÓW OSOBOWYCH”

W rozdziale IV w § 5:

12. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ Fundusz remontowy dźwigów osobowych tworzy się w celu finansowania kosztów remontów głównych (wymiany) dźwigów osobowych znajdujących się w budynkach będących własnością lub współwłasnością Spółdzielni.”

13. w ust. 3 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„ 1) finansowanie remontów głównych (wymiany) dźwigów osobowych,”

W rozdziale V w § 6:

14. w ust. 10 a pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) dla budynków bez wyniku ujemnego na funduszu remontowym: maksymalna wysokość odpisu= dotychczasowa wysokość odpisu na

fundusz remontowy plus stawka spłaty kosztów termomodernizacji minus 10%,”

15. Rozdział VI otrzymuje brzmienie:

**„WYSOKOŚĆ ODPISU NA FUNDUSZ REMONTOWY
(WYMIANA) DŹWIGÓW OSOBOWYCH”**

W rozdziale VI w § 7:

16. ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„ Ilość osób dla określenia wysokości odpisu na fundusz remontowy określa się następująco:

1) w lokalach obsługiwanych przez dźwig osobowy nieposiadający przystanku na poziomie terenu oraz w lokalach obsługiwanych przez dźwig posiadający przystanek na poziomie terenu ale oczekujący na remont główny (wymianę) – osoby zameldowane/zamieszkałe z wyłączeniem osób zameldowanych/zamieszkałych w lokalach na parterach budynków oraz połowy liczby osób zameldowanych/zamieszkałych w lokalach na pierwszych piętrach budynków,

2) w lokalach obsługiwanych przez nowowbudowany dźwig osobowy posiadający przystanek na poziomie terenu, z uwzględnieniem połowy osób zameldowanych/zamieszkałych w lokalach na parterach budynków,”

17. ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„ Wysokość odpisu dla użytkowników lokali ustala się następująco: kwota przeznaczona na remonty główne (wymianę) dźwigów osobowych na dany rok, po uwzględnieniu wyniku z roku ubiegłego, dzieli się przez ilość osób ustalonych wg ust.4, a następnie dzieli się na 12 miesięcy.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymują:

O, OP, OZ,

G, GZI, GZII, GT, GC, GM,

E, EC, EF, EN, EI.