

## UCHWAŁA nr 46/ 2016

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 21 września 2016 roku

### **w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2017 roku.**

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

#### § 1

1. Z dniem 1 stycznia 2017 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości lub budynki, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej, kosztów dźwigów, odpisu na fundusz remontowy oraz kosztów niezależnych od Spółdzielni w wysokości określonej w załącznikach do uchwały :

- 1) załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,  
tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,  
tabela nr 2 – własność lokalu,  
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,  
tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,
- 2) załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,  
tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,  
tabela nr 2 – własność lokalu,  
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,  
tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,
- 3) załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,  
tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,  
tabela nr 2 – własność lokalu,  
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,  
tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,
- 4) załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,  
tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,

tabela nr 2 – własność lokalu,

tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,

tabela nr 4 – opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej po uwzględnieniu dofinansowania z zysku,

- 5) załącznik nr 5 – kalkulacja stawki opłat dla członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa oraz odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego - dotyczy domków jednorodzinnych przy ul. Kossaka w Jeleniej Górze,
- 6) załącznik nr 6 – kalkulacja wysokości opłaty za używanie dźwigu osobowego dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, wyposażonych w dźwigi osobowe.

2. Wysokość stawek opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w budynkach – od dnia 1 stycznia 2017 roku określa uchwała Rady Nadzorczej nr 45/2016 z dnia 21.09.2016r.

3. Na pokrycie kosztów termomodernizacji i robót towarzyszących oraz wymiany donic balkonowych, zrealizowanych do 2013 roku włącznie, użytkownicy lokali mieszkalnych wnosić będą - w 2017 roku - opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.

#### § 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej (dla lokali nieopomiarowanych) na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### § 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM