

UCHWAŁA nr 44/ 2016

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze z dnia 21 września 2016 roku

w sprawie planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017 rok.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

§ 1

Plan gospodarczy na 2017 rok został przygotowany w oparciu o założenia uchwalone przez Radę Nadzorczą dnia 23 sierpnia 2016 roku uchwałą nr 43/2016 w sprawie założeń do planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017 rok.

§ 2

Plan gospodarczy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017 rok przyjmuje się w następującym brzmieniu :

1. Zatrudnienie 64,25 etatów

2. Fundusz płac ogółem 3 576 912 zł
w tym :

1) osobowy fundusz płac 3 189 800 zł

2) nagrody jubileuszowe 125 200 zł

3) odprawy 76 012 zł

4) bezosobowy fundusz płac 185 900 zł.

Plan zatrudnienia i funduszu płac oraz plan bezosobowego funduszu płac na 2017 r. stanowią załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

3. Plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2017 rok z następującymi założeniami :

1) koszty eksploatacji podstawowej na lokalach mieszkalnych (w podziale na nieruchomości) zostaną pokryte osiągniętymi przychodami, z uwzględnieniem wyników z eksploatacji nieruchomości oraz pożytków z nieruchomości oraz w części nieruchomości środkami z zysku 2012 roku dla osób będących członkami Spółdzielni;

2) koszty wywozu nieczystości stałych, koszty eksploatacji domofonów i sieci TV kablowej, koszty podatku od nieruchomości i dźwigów osobowych zostaną pokryte osiągniętymi przychodami;

- 3) koszty lokali użytkowych (ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokali i stanowiących własność wyodrębnioną), koszty budynków wydzielonych oraz koszty garaży zostaną pokryte osiągniętymi przychodami oraz w części nieruchomości środkami z zysku 2012 roku dla osób będących członkami Spółdzielni;
- 4) na lokalach użytkowych na umowę najmu oraz dzierżawach terenu wystąpi nadwyżka przychodów nad kosztami;
- 5) koszty różnicy wody zostaną zrównoważone przychodami.

Plan kosztów i przychodów gzm na 2017 rok stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Plan kosztów i przychodów ciepła w brzmieniu załącznika nr 4 do uchwały.

5. Plan kosztów ogólnych w wysokości 2 740 000 zł, który zostanie sfinansowany strukturą :

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| • lokale mieszkalne | 78,01 % |
| • lokale użytkowe | 15,04 % |
| • dzierżawa gruntów | 4,16 % |
| • garaże | 0,24 % |
| • inne przychody | 0,73 % |
| • pozostałe – rezerwa z lat ubiegłych | 1,82 %. |

§ 3

Odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej zostaną zatwierdzone na 2017 rok:

- plan remontów zasobów JSM,
- plan termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących,
- plan nakładów inwestycyjnych,
- plan zmiany sposobu przygotowania c.w.u., likwidacji gazowych podgrzewaczy wody i montażu instalacji c.w.u.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, którego zobowiązuje się także do składania okresowych informacji z realizacji planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.