

UCHWAŁA nr 58/2015

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 22 września 2015 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2016 roku.

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

1. Z dniem 1 stycznia 2016 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości lub budynki, stawki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji podstawowej, kosztów dźwigów, odpisu na fundusz remontowy oraz kosztów niezależnych od Spółdzielni w wysokości określonej w załącznikach do uchwały :

- 1) załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,
tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,
tabela nr 2 – własność lokalu,
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
- 2) załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,
tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,
tabela nr 2 – własność lokalu,
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
- 3) załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,
tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,
tabela nr 2 – własność lokalu,
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
- 4) załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,
tabela nr 1a – kalkulacja kosztów eksploatacji podstawowej,
tabela nr 2 – własność lokalu,
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
- 5) załącznik nr 5 – kalkulacja stawki opłat dla członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa oraz odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego - dotyczy domków jednorodzinnych przy ul. Kossaka w Jeleniej Górze,

6) załącznik nr 6 – kalkulacja wysokości opłaty za używanie dźwigu osobowego dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, wyposażonych w dźwigi osobowe.

2. Wysokość stawek opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w budynkach – od dnia 1 stycznia 2016 roku określa uchwała Rady Nadzorczej nr 57/2015 z dnia 22.09.2015r.

3. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych zrealizowanych do 2013 roku włącznie użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wносить będą w 2016 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.

§ 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej (dla lokali nieopomiarowanych) na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody dla lokali zaopatrywanych w ciepło za pośrednictwem Spółdzielni, zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM