

**REMONTY GŁÓWNE DŹWIGÓW OSOBOWYCH  
W ZASOBACH  
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**ZASADY FINANSOWANIA I REALIZACJI w 2015 r.  
6 dźwigów osobowych**

**I. Podstawa Prawna:**

1. Uchwała nr 10/2015 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze w sprawie podziału zysku za 2014r. w wysokości 270 000 zł na dofinansowanie dla Członków Spółdzielni przedsięwzięcia pn. naprawa główna dźwigów osobowych, według zasad określonych przez Radę Nadzorczą.
2. Uchwała nr 12/2014 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze w sprawie podziału zysku za 2013r. w wysokości 464 338,74 zł na dofinansowanie dla Członków Spółdzielni przedsięwzięcia pn. naprawa główna dźwigów osobowych, według zasad określonych przez Radę Nadzorczą. Dotyczy części niewykorzystanej kwoty.
3. Uchwała nr 74/2014 z 16.12.2014r. Rady Nadzorczej JSM w sprawie „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia wysokości opłat za lokale” (tekst jednolity)
4. Uchwała nr 61/2013 z dnia 12.11.2013r. Rady Nadzorczej JSM w sprawie „Regulaminu funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w JSM” (tekst jednolity)
5. Statut JSM.

**II. Zasady finansowania:**

1. Finansowanie kosztów napraw głównych dźwigów osobowych w 2015 roku nastąpi:
  - 1.1. środkami zgromadzonego funduszu remontowego dźwigów osobowych,
  - 1.2. środkami z wynajmu kabin dźwigów osobowych na reklamy,
  - 1.3. środkami z zysku Spółdzielni:
    - a/ przyznanymi w wysokości 270 000zł uchwałą nr 10/2015 Walnego Zgromadzenia Członków JSM w sprawie podziału zysku za 2014 r
    - b/ przyznanymi uchwałą nr 12/2014 Walnego Zgromadzenia Członków JSM w sprawie podziału zysku za 2013 r na dofinansowanie dla Członków JSM przedsięwzięcia pn. naprawa główna dźwigów osobowych- dotyczy części niewykorzystanej kwoty w wysokości 129 692, 96 zł
  - 1.4. środkami osób niebędących członkami Spółdzielni, zamieszkałych w klatkach schodowych budynków, w których dokonywane będą naprawy główne dźwigów, w wysokości dofinansowania z zysku Spółdzielni przypadającego na ten lokal.
  - 1.5. środkami ze sprzedaży elementów pochodzących z demontowanych dźwigów której wysokość zostanie ustalona na podstawie transakcji.
2. Środki z zysku przysługują członkom Spółdzielni (w podziale na lokal). Za dzień ustalenia członkostwa osób uprawnionych do środków z zysku , przyjmuje się dzień 1.10.2015r,
3. Właściciele lokali i osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego -- niebędący członkami są zobowiązani do wniesienia

środków w wysokości dofinansowania z zysku Spółdzielni przypadającego na ten lokal, przeznaczonego na finansowanie przedsięwzięcia w danym roku. Środki należy wnieść w formie jednorazowych wpłat w terminie wskazanym przez Spółdzielnię, ale nie krótszym niż 30 dni od daty rozliczenia robót, określonym w umowie. Na umotywowany wniosek niebędącego członkiem właściciela lokalu lub posiadacza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – Zarząd może podjąć decyzję o wpłacie w.w. środków w ratach.

4. Najemcy lokali mieszkalnych oraz osoby zajmujące lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, należność w wysokości dofinansowania z zysku Spółdzielni przypadającego na ten lokal, przeznaczonego na finansowanie przedsięwzięcia w danym roku, spłacać będą w ratach miesięcznych (max 60 rat). Wysokość wpłaty i okres jej obowiązywania określi po zakończeniu robót, Zarząd Spółdzielni dla najemców oraz Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu -- dla osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego.
5. Planowaną wysokość środków do wpłaty dla osób niebędących członkami Spółdzielni, określa plan finansowania w 2015 roku napraw głównych 6 dźwigów osobowych przy udziale środków z zysku.
6. Na pokrycie w 2015 roku kosztów napraw głównych dźwigów osobowych, obciążających osoby niebędące członkami Spółdzielni, przeznacza się czasowo środki z zysku Spółdzielni, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
7. Środki z zysku niewykorzystane w 2015 roku stanowią rezerwę do wykorzystania na naprawy główne dźwigów osobowych w roku następnym.

## **II. Zasady realizacji:**

1. Kolejność dźwigów przeznaczonych do napraw głównych ustalana będzie na podstawie roku produkcji i pierwotnego montażu w budynku. Wyjątkowo, z uwagi na konieczność uniknięcia kosztów wymiany układu napędowego dźwigów w klatce XII, nastąpi zmiana kolejności i dźwig w klatce XI zostanie wymieniony w 2016r.
2. Realizacja przedsięwzięcia nastąpi po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą planu finansowania w 2015 roku napraw głównych 6 dźwigów osobowych przy udziale środków z zysku.

Jelenia Góra, czerwiec 2015r.  
Marian Szczyński  
Agnieszka Winiarska-Roman