

UCHWAŁA nr 29/ 2015

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 12 maja 2015 roku

w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 108 ust 3 statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

W „Regulaminie rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” z dnia 21.09.1995 r. z późniejszymi zmianami (ostatni j. t. przyjęty uchwałą nr 8/2014 Rady Nadzorczej JSM z dnia 14.01.2014 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1. W części I ust. 6.4 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość opłaty ryczałtowej pobieranej miesięcznie ustalana jest jak niżej:

a) dla rozliczeń centralnego ogrzewania:

powierzchnia użytkowa lokalu x średni koszt ogrzania 1m² w danej nieruchomości w poprzednim okresie rozliczeniowym x 2,7;

b) dla rozliczeń ciepłej wody:

0,0907 GJ/osobę x C_{GJ}

gdzie symbol C_{GJ} oznacza cenę jednego GJ wynikającą z przeliczenia opłat stałych i zmiennych do opłaty jednoczłonowej z uwzględnieniem wzrostu cen w danym okresie.”

2. W części I po ust.6.4 dodaje się ust.6.4 a w brzmieniu:

„ Na koniec okresu rozliczeniowego wysokość naliczonych opłat ryczałtowych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania podlega rozliczeniu jak niżej:

powierzchnia użytkowa lokalu x średni koszt ogrzania 1 m² w danej nieruchomości w bieżącym okresie rozliczeniowym x 2,7.”

3. W części II ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ Rozliczenie całkowitych kosztów zakupu ciepła dla lokali mieszkalnych i usługowych na cele ogrzewania następuje na podstawie wskazań podzielników kosztów , ciepłomierzy lub powierzchni tych lokali,

Rozliczenie z użytkownikami następuje wg faktycznych kosztów zakupu ciepła.”

4. W części II ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„ W indywidualnym rozliczeniu kosztów zakupu ciepła z zastosowaniem podzielników, koszty pomniejsza się o koszty ciepła dla lokali, w których rozliczenie następuje wg stawek ryczałtowych”

5. W części IV ust.2 otrzymuje brzmienie:
„ W okresie rozliczeniowym 2014/2015 użytkownicy lokali nieopomiarowanych wnoszą opłaty ryczałtowe w wysokości dotychczasowej tj. obowiązującej przed zmianą regulaminu dokonaną uchwałą Rady Nadzorczej nr 29/2015 z dnia 12.05.2015 r.”

§ 2

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd do przygotowania tekstu jednolitego regulaminu.

§ 4

Zmiany regulaminu obowiązują począwszy od okresu rozliczeniowego 2014/2015.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.