

UCHWAŁA nr 55/ 2014

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze z dnia 16 września 2014 roku

w sprawie planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2015 rok.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

§ 1

Plan gospodarczy na 2015 rok został przygotowany w oparciu o założenia uchwalone przez Radę Nadzorczą dnia 26 sierpnia 2014 roku uchwałą nr 44/2014 w sprawie założeń do planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2015 rok.

§ 2

Plan gospodarczy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2015 rok przyjmuje się w następującym brzmieniu :

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 1. Zatrudnienie | 70,25 etatów |
| 2. Fundusz płac ogółem | 3 371 000 zł |
| w tym : | |
| 1) osobowy fundusz płac | 3 157 100 zł |
| 2) nagrody jubileuszowe | 170 200 zł |
| 3) odprawy | 43 700 zł |
| 4) bezosobowy fundusz płac | 207 100 zł. |

Plan zatrudnienia i funduszu płac oraz plan bezosobowego funduszu płac na 2015 r. stanowią załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

3. Plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2015 rok z następującymi założeniami :
 - 1) koszty eksploatacji podstawowej na lokalach mieszkalnych (w podziale na nieruchomości) zostaną pokryte osiągniętymi przychodami, z uwzględnieniem wyników z eksploatacji nieruchomości oraz pożytków z nieruchomości;
 - 2) koszty wywozu nieczystości stałych, koszty eksploatacji domofonów i sieci TV kablowej, koszty podatku od nieruchomości i dźwigów osobowych zostaną pokryte osiągniętymi przychodami;
 - 3) koszty lokali użytkowych (ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokali i stanowiących własność wyodrębnioną), koszty budynków

wydzielonych oraz koszty garaży zostaną pokryte osiągniętymi przychodami;

- 4) na lokalach użytkowych na umowę najmu oraz dzierżawach terenu wystąpi nadwyżka przychodów nad kosztami;
- 5) koszty różnicy wody zostaną zrównoważone przychodami.

Plan kosztów i przychodów gzm na 2015 rok stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Plan kosztów i przychodów ciepła w brzmieniu załącznika nr 4 do uchwały.

5. Plan kosztów ogólnych w wysokości 2 702 506 zł, który zostanie sfinansowany strukturą :

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| • lokale mieszkalne | 74,05 % |
| • lokale użytkowe | 15,22 % |
| • dzierżawa gruntów | 4,45 % |
| • garaże | 0,20 % |
| • inne przychody | 0,74 % |
| • pozostałe – rezerwa z lat ubiegłych | 5,34 %. |

§ 3

Odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej zostaną zatwierdzone na 2015 rok:

- plan remontów zasobów JSM,
- plan termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących,
- plan budowy miejsc postojowych oraz budowy i przebudowy obiektów małej architektury,
- plan zmiany sposobu przygotowania c.w.u., likwidacji gazowych podgrzewaczy wody i montażu instalacji c.w.u.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, którego zobowiązuje się także do składania okresowych informacji z realizacji planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.