

UCHWAŁA nr 42 / 2014

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 15 lipca 2014 roku

w sprawie zasad realizacji oraz finansowania budowy i remontów traktów pieszych ogólnodostępnych w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej współfinansowanych ze środków z zysku 2013 roku.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Spółdzielni oraz ust.12 § 3 Regulaminu funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w JSM Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

Mając na uwadze postanowienia uchwały nr 12/2014 Walnego Zgromadzenia Członków JSM z 2014 roku w sprawie podziału zysku JSM za 2013 rok, Rada Nadzorcza zatwierdza w brzmieniu załącznika „Zasady realizacji i finansowania budowy i remontów traktów pieszych ogólnodostępnych w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej współfinansowanych ze środków z zysku 2013 roku.”

§ 2

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni, który zatwierdzi podział środków na roboty realizowane w obrębie nieruchomości na zasobach administracji „Jedynka” i „Dwójka”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM

**BUDOWA I REMONTY TRAKTÓW PIESZYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH
znajdujących się w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
współfinansowanych ze środków z zysku 2013r.**

ZASADY REALIZACJI I FINANSOWANIA

I. Podstawa prawna:

1. Uchwała nr 12/2014 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze w sprawie podziału zysku Spółdzielni za 2013 rok w kwocie 286 232,38 zł na budowę i remonty traktów pieszych ogólnodostępnych.
2. Regulamin funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w JSM (tekst jednolity przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 61/2013 z 12.11.2013r.)
3. Statut JSM.

II. Podział środków z zysku Spółdzielni:

Lp.	Administracja	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych (członków JSM) m ²	Środki na trakty piesze zł
1	2	3	4
Administracja „Jedynka”			
1.	Zabobrze I	125 517,66	97 137,31
2.	Śródmieście	38 282,82	29 626,83
Administracja „Dwójka”			
3.	Zabobrze II	121 370,38	93 927,76
4.	Zabobrze III	84 689,27	65 540,48
	Razem	369 860,13	286 232,38

III. Kryteria kwalifikacji do finansowania ze środków z zysku Spółdzielni budowy i remontów traktów pieszych:

1. Finansowane będą remonty zdegradowanych traktów pieszych, z których korzystają mieszkańcy kilku nieruchomości.
2. Finansowane będą budowy traktów pieszych, z których będą korzystać mieszkańcy kilku nieruchomości.
3. Nie będą finansowane remonty traktów pieszych, z których jest dojście do klatek schodowych budynków.

IV. Zasady finansowania:

1. Środkami zgromadzonego funduszu remontowego nieruchomości w wysokości 25% kosztów realizacji przedsięwzięcia dla zadań w obrębie danej nieruchomości.
2. Środkami w formie dotacji z zysku w wysokości 75% kosztów przedsięwzięcia dla zadań w obrębie danej nieruchomości.