

## UCHWAŁA nr 41 / 2014

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 15 lipca 2014 roku

### **w sprawie remontów głównych dźwigów osobowych w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2014 roku.**

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

#### § 1

Mając na uwadze:

- plan remontów w zasobach JSM w 2014 roku przyjęty uchwałą nr 3/2014 Rady Nadzorczej JSM z dnia 14.01.2014r.,
- postanowienia uchwały nr 10/2014 oraz uchwały nr 12/2014 Walnego Zgromadzenia Członków JSM odbywanego w dniach 02, 03, 04, 05, 09 i 10 czerwca 2014 roku

Rada Nadzorcza zatwierdza:

1. W brzmieniu załącznika nr 1 „Zasady finansowania i realizacji w 2014 roku remontów głównych dźwigów osobowych w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”;
2. W brzmieniu załącznika nr 2 „Plan finansowania w 2014 roku napraw głównych 8 dźwigów przy udziale środków z zysku w wysokości 627.000 zł.”

#### § 2

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM

## **ZASADY FINANSOWANIA I REALIZACJI w 2014 r.**

### **REMONTÓW GŁÓWNYCH DŹWIGÓW OSOBOWYCH W ZASOBACH JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

#### **I. Podstawa Prawna:**

1. Uchwała nr 10/2014 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze w sprawie zmiany przeznaczenia niewykorzystanego zysku Spółdzielni za 2007r.
2. Uchwała nr 12/2014 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze w sprawie podziału zysku za 2013r.
3. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w JSM (tekst jednolity przyjęty uchwałą nr 28/2014 Rady Nadzorczej z dnia 11.03.2014r.).
4. Regulamin funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w JSM (tekst jednolity przyjęty uchwałą nr 61/2013 Rady Nadzorczej z 12.11.2013r.).
5. Uchwała nr 38/2013 Rady Nadzorczej JSM z dnia 27.08.2013r. w sprawie pożytków uzyskanych z wynajmu ścian kabin dźwigowych w zasobach Spółdzielni na tablice reklamowe.
6. Statut JSM.

#### **II. Zasady finansowania:**

1. Finansowanie kosztów napraw głównych dźwigów osobowych w 2014 roku nastąpi:
  - 1) środkami zgromadzonego funduszu remontowego dźwigów osobowych,
  - 2) środkami z wynajmu kabin dźwigów osobowych na reklamy,
  - 3) środkami z zysku Spółdzielni:
    - przyznanymi w wysokości 290 661,26 zł uchwałą nr 10/2014 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze w sprawie zmiany przeznaczenia niewykorzystanego zysku Spółdzielni za 2007r.,
    - przyznanymi w wysokości 464 338,74 zł uchwałą nr 12/2014 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze w sprawie podziału zysku za 2013r.
  - 4) środkami osób niebędących członkami Spółdzielni, zamieszkałych w klatkach schodowych budynków, w których dokonywane będą naprawy główne dźwigów, w wysokości dofinansowania z zysku Spółdzielni przypadającego na ten lokal.
2. Środki z zysku przysługują członkom Spółdzielni (w podziale na lokal). Za dzień ustalenia członkostwa osób uprawnionych do środków z zysku, przyjmuje się dzień 15 lipca 2014r. tj. dzień zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą planu finansowania w 2014r. napraw głównych 8 dźwigów osobowych przy udziale środków z zysku.
3. Właściciele lokali i osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego – niebędący członkami są zobowiązani do wniesienia środków w wysokości dofinansowania z zysku Spółdzielni przypadającego na ten lokal, przeznaczonego na finansowanie przedsięwzięcia w danym roku. Środki należy wnieść w formie jednorazowych wpłat w terminie wskazanym przez Spółdzielnię, ale

nie krótszym niż 30 dni od daty zakończenia robót, określonym w umowie. Na umotywowany wniosek niebędącego członkiem właściciela lokalu lub posiadacza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - Zarząd może podjąć decyzję o wpłacie ww. środków w ratach.

4. Najemcy lokali mieszkalnych oraz osoby zajmujące lokale mieszkalne bez tytułu prawnego należność w wysokości dofinansowania z zysku Spółdzielni przypadającego na ten lokal, przeznaczonego na finansowanie przedsięwzięcia w danym roku, spłacać będą w ratach miesięcznych (max 60 rat). Wysokość wpłaty i okres jej obowiązywania określi, po zakończeniu robót, Zarząd Spółdzielni dla najemców oraz Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu - dla osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego.
5. Planowaną wysokość środków do wpłaty dla osób niebędących członkami Spółdzielni, określa plan finansowania w 2014 roku napraw głównych 8 dźwigów osobowych przy udziale środków z zysku.
6. Na pokrycie w 2014r. kosztów napraw głównych dźwigów osobowych, obciążających osoby niebędące członkami Spółdzielni, przeznacza się czasowo środki z zysku Spółdzielni, o których mowa w ust.1 pkt.2.
7. Środki z zysku niewykorzystane w roku 2014 stanowią rezerwę do wykorzystania na naprawy główne dźwigów osobowych w roku następnym.

### **III. Zasady realizacji:**

1. Kolejność dźwigów przeznaczonych do napraw głównych ustalana będzie na podstawie roku produkcji i pierwotnego montażu w budynku.
2. Realizacja przedsięwzięcia nastąpi po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą planu finansowania w 2014r. napraw głównych 8 dźwigów osobowych przy udziale środków z zysku.

Jelenia Góra, lipiec 2014r.  
Marian Szcześniak

Rada Nadzorcza JSM