

UCHWAŁA nr 10 / 2014

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 11 lutego 2014 roku

w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 oraz § 108 ust.2 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” przyjętym przez Radę Nadzorczą dnia 13 marca 2012 roku uchwałą nr 15/2012 z późn. zm. (j.t. uchwała nr 65/2013 Rady Nadzorczej z 10.12.2013r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 w ust.2 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) zamknięcia ciepłej wody w lokalach osób posiadających zadłużenia wobec Spółdzielni z tytułu opłat za używanie lokali.”
2. W § 10 ust.5 otrzymuje brzmienie:
„5. Różnica między kosztami a uzyskanymi przychodami różnicy wody z poszczególnych budynków jest uwzględniona przy sporządzeniu kalkulacji wysokości stawki opłaty na poszczególne budynki w następnym okresie rozliczeniowym, przy czym nadwyżka przychodów nad kosztami, w całości lub w części, może być rozliczona z użytkownikami lokali poprzez jej zaliczenie na bieżące opłaty za używanie lokali.”
3. W § 11 w ust.2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„2. Stawka opłaty na pokrycie kosztów różnicy wody jest ustalana zaliczkowo i wynika z przeliczenia planowanych rocznych kosztów budynku – na miesiąc oraz na:”
4. W § 11 po ust.3 dodaje się ust.4 w brzmieniu:
„4. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego następuje rozliczenie kosztów i przychodów różnicy wody:
- nadwyżka kosztów nad przychodami jest uwzględniona przy sporządzeniu kalkulacji wysokości stawki opłaty na następny okres rozliczeniowy,
- nadwyżka przychodów nad kosztami jest uwzględniona przy sporządzeniu kalkulacji wysokości stawki opłaty na następny okres rozliczeniowy lub rozliczona, w całości lub w części, z użytkownikami lokali poprzez jej zaliczenie na bieżące opłaty za używanie lokali.”

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przygotowania jednolitego tekstu „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

§ 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM