

Załącznik nr 2
Do Regulaminu rozliczeń kosztów
zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i
podgrzania wody

WSPÓLCZYNNIKI KORYGUJĄCE UWZGLĘDNIAJĄCE POŁOŻENIE MIESZKANIA

Ustala się zasady stosowania współczynników korygujących uwzględniających niekorzystne położenie mieszkania (LAF). Zasady oparto na zaleceniach Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej „Instal” i własnych doświadczeniach.

1. Dla budynków odpowiadającym wymaganiom norm dotyczących ochrony cieplnej budynków, obowiązujących od 1.01.1983 r. stosuje się następujące współczynniki :

	miesz.narozne	miesz.środkowe	miesz.środkowe	miesz.narozne
pod stropodachem	1	2	3	4
	0,8	0,9	0,9	0,8
	0,9	1,0	1,0	0,9
miesz. parterowe	0,9	1,0	1,0	0,9
	0,8	0,9	0,9	0,8

2. Dla budynków odpowiadającym wymaganiom norm dotyczących ochrony cieplnej budynków, obowiązujących przed 1.01.1983 r. stosuje się następujące współczynniki :

	miesz.narozne	miesz.środkowe	miesz.środkowe	miesz.narozne
pod stropodachem	1	2	3	4
	0,7	0,8	0,8	0,7
	0,8	1,0	1,0	0,8
miesz. parterowe	0,8	1,0	1,0	0,8
	0,7	0,8	0,8	0,7

3. Uwagi dotyczące stosowania współczynników :

- wartości współczynników w najniższych wierszach obu tablic odnoszą się do mieszkań położonych na parterze nad nieogrzewanymi piwnicami lub bezpośrednio nad gruntem (bez podpiwniczenia).
- jeżeli mieszkanie jest położone nad ogrzewaną piwnicą, wartość współczynnika powiększa się o 0,1.
- wartości współczynników w najwyższych wierszach obu tablic odnoszą się do mieszkań położonych pod stropodachem.

- jeżeli nad najwyższą kondygnacją w budynku znajduje się poddasze, to współczynnik redukcyjny powiększa się o 0,1 mieszkaniom położonym pod poddaszem.
- wartości współczynników w kolumnach 1 i 4 obu tablic dotyczą mieszkań narożnych z dwiema ścianami zewnętrznymi o różnej orientacji względem stron świata.
- jeżeli w mieszkaniu narożnym, więcej niż dwie ściany zewnętrzne mają różną orientację względem stron świata, wartość współczynnika można zmniejszyć o 0,1.
- jeżeli w budynku wszystkie mieszkania są narożne, należy stosować współczynniki z kolumn 1 i 4.
- dla mieszkań położonych przy dylatacjach współczynnik obniża się o 0,1.
- dla mieszkań położonych przy dylatacjach dobrze ocieplonych współczynnik obniża się o 0,05.
- po dociepleniu ścian szczytowych budynków sprzed 1.01.1983 r. współczynnik podwyższa się o 0,1.
- po dociepleniu stropów piwnicznych – współczynnik podwyższa się o 0,1.
- dla mieszkań, w których jeden pokój przylega całkowicie do ściany szczytowej (do nieocieplonego uskoku) – współczynnik obniża się o 0,05.

4. Dopuszcza się zmianę współczynników korygujących dla grupy lokali jednakowo usytuowanych w przypadku, gdy z analizy porównawczej rozliczeń ciepła wynika, że grupa tych lokali ponosi znacznie wyższe koszty, od pozostałych lokali. Podstawą zmiany współczynników korygujących jest analiza porównawcza, z zatwierdzonymi przez Zarząd wnioskami.