

UCHWAŁA nr 61 / 2013

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 12.11.2013 roku

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego „Regulaminu funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 9 oraz § 46¹ ust.5 statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza postanawia co następuje :

§ 1

Ogłasza się w brzmieniu załącznika jednolity tekst „Regulaminu funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 3/2008 z dnia 11 marca 2008r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych :

- 1) uchwałą nr 54/2008 z dnia 10.10.2008r.,
- 2) uchwałą nr 48/2013 z dnia 15.10.2013r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM

Załącznik
do uchwały nr 61/2013 Rady Nadzorczej JSM
z dnia 12.11.2013r.

REGULAMIN
FUNDUSZU NA REMONTY ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH

w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze

Tekst jednolity
przyjęty przez Radę Nadzorczą JSM dnia 12.11.2013r.
uchwałą nr 61/2013
z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do dnia 15.10.2013r.

**REGULAMIN
FUNDUSZU NA REMONTY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

Podstawa prawna

1. Ustawa z 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. z 2003r. nr 119 poz. 1116 ze zmianami).
2. Ustawa z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2003r. nr 207 poz.216 ze zmianami).
3. Ustawa z 11 marca 2004 o VAT (j.t. Dz.U. z 2004r. nr 54, poz.535 ze zmianami)
4. Statut Spółdzielni.

§ 2

Definicje

1. **Lokal** - samodzielny lokal mieszkalny, lokal użytkowy w tym garaż.
2. **Użytkownik lokalu:**
 - 1) członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
 - 2) członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - 3) właściciel lokalu będący członkiem Spółdzielni,
 - 4) właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni,
 - 5) posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niebędący członkiem Spółdzielni,
 - 6) najemca lokalu,
 - 7) użytkownik lokalu bez tytułu prawnego.
3. **Nieruchomość** - działka gruntu zabudowana budynkiem lub budynkami mieszkalnymi, garażami, budynkami kotłowni, trafostacji, hydroforni i innymi budowlami oraz działka niezabudowana, dla której jest założona jedna księga wieczysta.
4. ¹**Powierzchnia użytkowa lokalu** stanowiąca podstawę rozliczenia kosztów i wymiaru opłat :
 - 1) dla spółdzielczego (lokatorskiego i własnościowego prawa do lokalu) , dla lokali na umowę najmu i bez tytułu prawnego – powierzchnia użytkowa lokalu z dotychczasowego wymiaru opłat czynszowych,
 - 2) dla ustanowionej odrębnej własności lokalu – powierzchnia użytkowa lokalu razem z pomieszczeniami przynależnymi wynikająca z aktu notarialnego.
5. **Budynek** – obiekt budowlany wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, który jest na trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
6. **Obiekt budownictwa mieszkaniowego** – to budynek mieszkalny stałego zamieszkania w tym jednorodzinny – Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB) 111, dwu i wielorodzinny – PKOB 112.
7. **Obiekt infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu:**
 - 1) sieci rozprawdzające, wraz urządzeniami, obiektami i przyłączami do budynków mieszkalnych,
 - 2) urządzenia i zagospodarowanie terenu, w szczególności drogi, dojścia dojazd, zieleń i mała architektura,

¹ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 54/2008 z 10.10.2008

- 3) urządzenia i ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków, kotłownie oraz sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.
8. **Obiekt małej architektury** – to niewielki obiekt obejmujący m.in.: obiekt architektury ogrodowej, śmietnik, obiekt użytkowy służący rekreacji codziennej jak: piaskownica, huśtawka, drabinka.
9. **Zasoby mieszkaniowe** – budynki mieszkalne, wraz z wyposażeniem technicznym, uzupełniające je budynki niemieszkalne z wyposażeniem technicznym oraz urządzenia i uzbrojenie terenów, na których znajdują się te budynki.
10. ²**Świadczenie** – obowiązek użytkowników lokali do uczestniczenia, w formie odpisu na fundusz remontowy, w finansowaniu kosztów remontów poprzez fundusz remontowy nieruchomości lub fundusz remontowy dźwigów osobowych.
11. ³**Odpis na fundusz remontowy** – jednostkowa wartość w zł na 1 m² powierzchni lokalu naliczana w opłacie za używanie lokalu na pokrycie kosztów remontów nieruchomości.
12. **Dofinansowanie** – środki pochodzące ze środków wspólnych (np. zysku), nie podlegające zwrotowi, przekazywane na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni na sfinansowanie w całości lub w części kosztów remontów realizowanych poprzez fundusz remontowy nieruchomości lub fundusz remontowy dźwigów osobowych.
13. **Fundusze remontowe nieruchomości:** fundusze remontowe tworzone z połączenia funduszy remontowych poszczególnych budynków wchodzących w skład tych nieruchomości.
14. ⁴**Przebudowa** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.
15. ⁵**Remont** – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

ROZDZIAŁ II ZASADY OGÓLNE

§ 3

1. Na finansowanie wszelkich robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (z wyłączeniem budowy) przeprowadzanych w zarządzanych nieruchomościach Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych.
- 1a. ⁶Wysokość funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych musi zapewnić spełnienie warunków określonych w art.5 ustawy Prawo budowlane, który mówi m.in., że obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
- 1) bezpieczeństwa konstrukcji,
 - 2) bezpieczeństwa pożarowego,
 - 3) bezpieczeństwa użytkowania,

² Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

³ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 54/2008 z 10.10.2008

⁴ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

⁵ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

⁶ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

- 4) odpowiednich warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- 5) ochrony przed hałasem i drganiami,
- 6) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych, szczególnie w zakresie spełnienia w/w wymagań podstawowych.

2. Z funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych wykonywane są wszelkie działania techniczne w lokalach oraz w częściach wspólnych nieruchomości, za wyjątkiem napraw obciążających użytkownika lokalu, określonych w regulaminie „Obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali.”
3. W zależności od miejsca realizowanych robót budowlanych tworzy się :
 - 1) ⁷ fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości, przy czym w ramach funduszy remontowych nieruchomości wielobudynkowych ewidencję i rozliczanie przychodów i kosztów prowadzi się na budynki wchodzące w skład tych nieruchomości,
 - 2) fundusz remontowy dźwigów osobowych – ogólny, dla finansowania kosztów remontów dźwigów znajdujących się w budynkach mieszkalnych, których Spółdzielnia jest właścicielem lub współwłaścicielem.
4. Obowiązek świadczenia na fundusz remontowy nieruchomości mają użytkownicy lokali znajdujących się w tej nieruchomości.
5. Świadczenie na fundusz remontowy nieruchomości realizowane jest w formie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości tworzony z funduszy remontowych poszczególnych budynków wchodzących w skład tych nieruchomości.
6. ⁸Wysokość odpisu na fundusz remontowy nieruchomości powinna być określona na podstawie planu potrzeb remontowych budynków, obiektów infrastruktury towarzyszącej oraz obiektów małej architektury, w oparciu o dokonane przeglądy techniczne (z uwzględnieniem stopnia pilności robót remontowych), rozłożonych do realizacji na okres kolejnych pięciu lat, w ramach rocznych planów remontów. Prawo wyrażenia opinii o wysokości odpisu na fundusz remontowy przysługuje Radzie Nieruchomości. Uchwałę dotyczącą wysokości odpisu na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości, a w przypadku nieruchomości wielobudynkowych – dla poszczególnych budynków wchodzących w skład tych nieruchomości, podejmuje Rada Nadzorcza.
7. ⁹Wysokość odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych określa się na podstawie wieloletniego planu remontów dźwigów osobowych w budynkach, których Spółdzielnia jest współwłaścicielem lub właścicielem.
8. Środki zgromadzone na funduszu remontowym nieruchomości oraz funduszu remontowym dźwigów osobowych nie podlegają zwrotowi użytkownikom lokali.
9. Nadwyżki środków na funduszach remontowych nieruchomości i funduszu remontowym dźwigów osobowych przechodzą do wykorzystania w latach następnych.
10. ¹⁰W trakcie realizacji pięcioletniego planu potrzeb remontowych dopuszcza się zmianę wysokości odpisu na fundusz remontowy w ramach rocznych planów remontowych.
11. Dofinansowanie kosztów remontów ze środków wspólnych będzie udzielane wyłącznie członkom Spółdzielni, na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.
12. Wysokość oraz sposób dofinansowania na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia określa Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu.

⁷ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

⁸ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

⁹ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

¹⁰ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

ROZDZIAŁ III
FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

§ 4

1. Fundusz remontowy nieruchomości tworzony jest w celu finansowania kosztów remontów nieruchomości i powstaje z połączenia funduszy remontowych poszczególnych budynków wchodzących w skład tych nieruchomości,
2. Fundusz remontowy nieruchomości tworzony jest z:
 - 1) odpisu na fundusz remontowy naliczanego w danej nieruchomości, w podziale na budynki,
 - 2) kar umownych z tytułu realizacji umów na roboty remontowe w nieruchomości,
 - 3) odszkodowań uzyskanych z tytułu ubezpieczenia nieruchomości,
 - 4) dofinansowania z zysku na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni,
 - 5) kredytów bankowych,
 - 6) dofinansowania środkami instytucji samorządowych, Unii Europejskiej,
 - 7) innych przychodów funduszu remontowego nieruchomości.
3. Środki funduszu remontowego nieruchomości przeznacza się na:
 - 1) finansowanie kosztów remontów nieruchomości,
 - 2) regresy z tytułu wyrządzonych szkód,
 - 3) spłatę kredytów i odsetek bankowych.

ROZDZIAŁ IV
FUNDUSZ REMONTOWY DŹWIGÓW OSOBOWYCH

§ 5

1. Fundusz remontowy dźwigów osobowych tworzy się w celu finansowania kosztów remontów dźwigów osobowych znajdujących się w budynkach będących własnością lub współwłasnością Spółdzielni.
2. Fundusz remontowy dźwigów osobowych tworzy się z:
 - 1) odpisu na fundusz remontowy dźwigów,
 - 2) dofinansowania na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni,
 - 3) kredytów bankowych,
 - 4) innych przychodów funduszu remontowego dźwigów.
3. Środki z funduszu remontowego dźwigów przeznacza się na:
 - 1) finansowanie remontów dźwigów osobowych,
 - 2) spłatę kredytów i odsetek bankowych.

ROZDZIAŁ V
WYSOKOŚĆ ODPISÓW NA FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI ¹¹

§ 6

1. Podstawą do określenia potrzeb remontowych są okresowe kontrole nieruchomości.
2. Dane zawarte w protokołach kontroli stanowią podstawę do sporządzenia zestawienia robót remontowych nieruchomości z podziałem na budynki, infrastrukturę i małą architekturę oraz na naprawy bieżące i naprawy główne.
3. Zestawienie, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do sporządzenia planu robót remontowych.
4. ¹²Plan robót remontowych nieruchomości powinien być sporządzany na okresy pięcioletnie i realizowany poprzez roczne plany robót remontowych. Odrębny roczny plan robót

¹¹ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

¹² Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

remontowych zwany planem termomodernizacji jest sporządzany dla budynków ujętych w danym roku do termomodernizacji. Roczny plan remontów Spółdzielni oraz roczny plan termomodernizacji zatwierdza Rada Nadzorcza.

5. ¹³Podstawą do ustalenia wysokości miesięcznych odpisów na fundusz remontowy nieruchomości, w podziale na poszczególne budynki powinny być:
 - 1) wyceniony pięcioletni plan robót remontowych z podziałem na poszczególne lata jego realizacji,
 - 2) ¹⁴powierzchnia lokali w budynku,
 - 3) okres realizacji planu robót remontowych,
 - 4) wysokość ewentualnego dofinansowania przyznanego uchwałą Walnego Zgromadzenia (dotyczy tylko członków Spółdzielni),
 - 5) stan środków funduszu remontowego na początek każdego roku.
6. Świadczenie, o którym mowa w ust.5 nie obejmuje kosztów związanych z termomodernizacją budynku. Finansowanie i rozliczanie kosztów termomodernizacji budynków przeprowadzanej poprzez fundusz remontowy określają odrębne zasady uchwalone przez Radę Nadzorczą.
7. ¹⁵Roczne plany robót remontowych, które będą konkretyzowały zakres roczny remontów mogą być podstawą do ewentualnych korekt wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości, w podziale na budynki. Rada Nieruchomości ma prawo zaopiniować korektę wysokości odpisu na fundusz remontowy.
8. ¹⁶Wysokość miesięcznego odpisu¹⁷ na fundusz remontowy nieruchomości, w podziale na budynki, ustalana będzie w sposób następujący :
 - 1) dla lokalu, dla którego nie ustanowiono odrębnej własności: wartość robót remontowych przyjęta do realizacji na okres pięciu lat powiększona lub pomniejszona o wynik na funduszu remontowym na dzień 1 stycznia roku rozpoczynającego pięcioletni okres realizacji planu, podzielona przez powierzchnię użytkową lokali (określoną w § 2 ust.4 pkt 1) i wynik podzielony na 60 miesięcy,
 - 2) dla ustanowionej odrębnej własności lokalu: wartość robót remontowych przyjęta do realizacji na okres pięciu lat powiększona lub pomniejszona o wynik na funduszu remontowym na dzień 1 stycznia roku rozpoczynającego pięcioletni okres realizacji planu, podzielona przez powierzchnię użytkową lokali (określoną w § 2 ust.4 pkt 2) i wynik podzielony na 60 miesięcy.
9. Wysokość planowanych wydatków na remonty w danym roku nie może przekroczyć stanu posiadanych środków na funduszu remontowym budynku.
10. ¹⁸Dla użytkowników lokali w budynkach, które zostały ocieplone wysokość odpisu na fundusz remontowy została określona na okres spłaty kosztów termomodernizacji budynku, na podstawie uzgodnień z użytkownikami lokali, przeprowadzonych przy podejmowaniu decyzji o zakwalifikowaniu budynku do termomodernizacji. Wysokość odpisu na fundusz remontowy budynku w okresie spłaty kosztów termomodernizacji może być zwiększona po wyrażeniu zgody przez użytkowników lokali zwykłą większością głosów. Jeśli jednak zaistnieje konieczność wykonania robót remontowych mających na celu ochronę budynku przed destrukcyjnym działaniem czynników zewnętrznych lub przed zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowania istnieje możliwość zwiększenia wysokości odpisu na fundusz remontowy po zasięgnięciu opinii Rady Nieruchomości.

¹³ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

¹⁴ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 54/2008 z 10.10.2008

¹⁵ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

¹⁶ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 54/2008 z 10.10.2008

¹⁷ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

¹⁸ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

- 10a.¹⁹ Dla budynków, które kończą spłatę kosztów termomodernizacji należy obliczyć nową wysokość odpisu na fundusz remontowy, przy założeniu:
- 1) wyliczone wysokości odpisu na fundusz remontowy muszą być zweryfikowane sporządzonym pięcioletnim planem remontów, przy czym wysokość ostateczna odpisu nie może być większa od wielkości wyliczonych według zasad określonych w pkt 2 i 3,
 - 2) dla budynków bez wyniku ujemnego na funduszu remontowym: maksymalna wysokość odpisu = dotychczasowa wysokość odpisu na fundusz remontowy plus stawka spłaty kosztów termomodernizacji minus 10-15%,
 - 3) dla budynków z wynikiem ujemnym na funduszu remontowym: nowa wysokość odpisu = dotychczasowa wysokość odpisu na fundusz remontowy plus stawka spłaty kosztów termomodernizacji.
- 11.²⁰ W przypadku przebudowy budynków i obiektów, w tym: termomodernizacji, zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej, parkingów – zakres robót i wielkość odpisu na fundusz remontowy muszą być uzgadniane z użytkownikami lokali. Decyzję o przystąpieniu do realizacji robót podejmuje Rada Nadzorcza po wyrażeniu zgody przez użytkowników lokali zwykłą większością głosów, a dla zadania zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej – kwalifikowaną większością 75% głosów.
- 12.²¹ Jeżeli w określonym budynku wydatki na remonty przekroczyły stan posiadanych środków funduszu remontowego (wystąpił ujemny wynik funduszu remontowego) Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, podejmuje decyzję o zwiększeniu wysokości odpisu na fundusz remontowy. Decyzja taka nie wymaga zgody użytkowników lokali.

ROZDZIAŁ VI

WYSOKOŚĆ ODPISU NA FUNDUSZ REMONTOWY DŹWIGÓW OSOBOWYCH²²

§ 7

1. ²³ Podstawą do określenia wysokości odpisu na fundusz remontowy dźwigów są:
 - 1) potrzeby remontowe dźwigów,
 - 2) plan remontów,
 - 3) ilość osób będących użytkownikami dźwigów osobowych.
2. Potrzeby remontowe dźwigów podzielone są w planie potrzeb remontowych na:
 - 1) naprawy bieżące,
 - 2) naprawy główne.
3. W oparciu o plan potrzeb remontowych napraw głównych sporządza się na dany rok plan remontów dźwigów osobowych, który zawiera:
 - 1) ilość dźwigów ujętych do naprawy głównej i koszt tych napraw,
 - 2) wartość napraw bieżących.
4. ²⁴ Ilość osób dla określenia wysokości odpisu na fundusz remontowy określa się następująco: osoby zameldowane/zamieszkałe w lokalach obsługiwanych przez dźwig osobowy we wszystkich budynkach, z wyłączeniem osób zameldowanych/zamieszkałych w lokalach na parterach budynków oraz połowy liczby osób zameldowanych/zamieszkałych w lokalach na pierwszych piętrach budynków.

¹⁹ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

²⁰ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

²¹ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

²² Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

²³ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

²⁴ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013

5. ²⁵Wysokość odpisu dla użytkowników lokali ustala się następująco: wartość planu remontów dźwigów osobowych na dany rok, po uwzględnieniu wyniku z roku ubiegłego, dzieli się przez ilość osób ustalonych wg ust. 4 a następnie dzieli się na 12 miesięcy.

ROZDZIAŁ VII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Po zakończeniu napraw głównych wszystkich dźwigów osobowych ogólny fundusz remontowy dźwigów ulegnie likwidacji a finansowanie kosztów remontów dźwigów osobowych nastąpi w ramach funduszy remontowych nieruchomości.

§ 9

Regulamin został uchwalony dnia 11 marca 2008r. uchwałą nr 3/2008 Rady Nadzorczej z mocą obowiązującą od dnia 12.03.2008r.

²⁵ Zmiana wprowadzona uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z 15.10.2013