

## UCHWAŁA nr 43 / 2013

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 17 września 2013 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali użytkowych i garaży w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2014 roku.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala, co następuje :

### § 1

1. Z dniem 1 stycznia 2014 roku ustala się stawki opłat za używanie lokali:
  - 1) dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa lub odrębna własność lokali użytkowych i garaży położonych w budynkach mieszkalnych lub w obrębie nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi - w wysokości określonej w załączniku nr 1 do uchwały (tabela nr 1, 2, 3);
  - 2) dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa lub odrębna własność lokali użytkowych i garaży w nieruchomościach wyodrębnionych - w wysokości określonej w załączniku nr 2 do uchwały (tabela nr 1, 2, 3 i 4).
2. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych użytkownicy lokali w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wnosić będą w 2014 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.
3. Opłata na pokrycie kosztów różnicy wody od dnia 1 stycznia 2014 roku nie ulega zmianie i obowiązuje w wysokości określonej uchwałą nr 10/2013 Rady Nadzorczej JSM z dnia 12.03.2013r. (powyższe nie dotyczy obiektów wydzielonych).

### § 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody (dla lokali zaopatrywanych w ciepło za pośrednictwem Spółdzielni) zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM