

UCHWAŁA nr 42 / 2013

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 17 września 2013 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w 2014 roku.

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

1. Z dniem 1 stycznia 2014 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych

w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości lub budynki, stawki opłat za używanie lokali (z wyłączeniem

opłaty na pokrycie kosztów różnicy wody oraz kosztów termomodernizacji, robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych) w wysokości określonej w załącznikach do uchwały :

1) załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I

tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,

tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej,

tabela nr 2 – własność lokalu,

tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,

2) załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II

tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,

tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej,

tabela nr 2 – własność lokalu,

tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,

3) załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III

tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,

tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej,

tabela nr 2 – własność lokalu,

tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,

4) załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście

tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,

tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej,

tabela nr 2 – własność lokalu,

tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,

5) załącznik nr 5 – kalkulacja stawki opłat dla członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa oraz odszkodowanie za

zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego - dotyczy domków jednorodzinnych przy ul. Kossaka w Jeleniej Górze,

- 6) załącznik nr 6 – kalkulacja wysokości opłaty za używanie dźwigu osobowego dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, wyposażonych w dźwigi osobowe.

2. Opłata na pokrycie kosztów różnicy wody od dnia 1 stycznia 2014 roku nie

ulega zmianie i obowiązuje w wysokości określonej uchwałą nr 10/2013 Rady Nadzorczej JSM z dnia 12.03.2013r.

3. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni

wnosić będą w 2014 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami

Rady Nadzorczej.

§ 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej (dla lokali nieopomiarowanych) na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM